



Maison prête à emménager avec 4 chambres & 2 salles de bains

Balsemboomstraat 69, 8000 Brugge

Référence	Balsemboomstraat 69
Prix	De € 360.000
Superficie du sol	70m ²
Surface habitable	140m ²
Surface de la terrasse	6m ²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2

Description

Vous recherchez un logement prêt à emménager dans un quartier calme du centre de Bruges ? Cette spacieuse maison de ville dispose de 4 chambres à part entière, de 2 salles de bains et offre en outre un rendement locatif très intéressant de plus de 3,5 % !

Au rez-de-chaussée, la maison se compose comme suit : hall d'entrée – salon et salle à manger lumineux – cuisine entièrement équipée avec une extension lumineuse servant de salle à manger, dotée d'une verrière – débarras pratique avec toilettes et buanderie séparée – terrasse offrant une intimité optimale.

1er étage : couloir - 2 chambres spacieuses, dont 1 aménagée en dressing et 1 avec vue sur la verdure - salle de bains avec baignoire, douche et double lavabo.

2e étage : couloir - 2 chambres spacieuses - salle de bains avec douche, lavabo simple et WC.

3e étage : grenier fonctionnel avec espace de rangement et très lumineux, accessible par un escalier escamotable.

Atouts :

- Prêt à emménager ;
- Rendement locatif très intéressant > 3,5 % !
- 4 chambres à coucher à part entière ;
- 2 salles de bains ;
- Situation calme au cœur de Bruges ;
- Label PEB C ;

** Ce bien vous est proposé selon la méthode de vente dite « prix de départ ». Ce prix de départ indiqué ne constitue donc pas une offre, mais une invitation à faire une proposition de prix. Vous pouvez à tout moment faire une proposition à partir de ce prix, que le propriétaire pourra accepter ou refuser. Si vous avez des questions concernant cette méthode de vente, n'hésitez pas à nous contacter. **

Pour plus d'informations ou pour une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

Référence	Balsemboomstraat 69
Type	Maison
Surface totale	70m ²
Surface habitable	140m ²
Surface de la terrasse	6m ²
Année de construction	1918
Année de rénovation	2022
Libre à partir de:	à l'acte

Obligation de déclaration

PEB	C
valeur PEB	236
Numéro du certificat PEB	20260604-0003885461-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Non.
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	B
Score P	B
O-peil	Zone inondable potentielle

Disposition

Toilettes 2









Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N