IMMAX
IMMOBILIËN



Penthouse superbement rénové, comprenant 3 CH et de magnifiques terrasses, situé à proximité de la mer et du centre.

Leopoldlaan 78, 8300 Knokke-Heist

Référence	Thronton
Prix	€ 1.595.000
Surface totale	172m^2
Surface habitable	122m^2
Surface de la terrasse	50m^2
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Garages	2

Description

Ce penthouse exclusif, avec ses dimensions exceptionnelles et ses terrasses spacieuses, bénéficie d'un emplacement de choix à proximité de la mer et de l'avenue Lippens. L'appartement occupe un étage entier et vous accueille dans un hall d'entrée qui s'ouvre sur un espace de vie spacieux et lumineux avec cuisine ouverte. Depuis cet espace de vie, vous avez un accès direct à l'immense terrasse orientée ouest à l'avant, où vous pourrez profiter d'un moment de tranquillité et d'intimité. L'appartement dispose en outre de trois chambres à coucher à part entière, chacune donnant accès à la terrasse arrière. La chambre principale est équipée d'une salle de bains attenante. Il y a également une salle de douche séparée, pour un confort supplémentaire. L'appartement a également été équipé d'une climatisation intégrée.

Cet appartement unique et magnifique a été aménagé avec un soin exceptionnel et un sens aigu du détail, en mettant l'accent sur des matériaux de haute qualité et des finitions harmonieuses. Chaque élément a été choisi avec soin pour créer une atmosphère de confort, d'élégance et de classe intemporelle. De plus, l'appartement bénéficie d'un emplacement de premier choix, où calme, accessibilité et cadre de vie agréable se marient à la perfection.

Cave privative comprise et possibilité d'acheter place de parking tandem (2) dans la même résidence.
Extrait du plan d'urbanisme et registre des mesures en cours de demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou par e-mail à knokke@immax.be.

Données

Référence	Thronton
Type	Appartement
Surface totale	172m^2
Surface habitable	122m^2
Surface de la terrasse	50m^2
Année de rénovation	2023

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	149
Numéro du certificat PEB	20230904-0002584212-RES-3
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	C
Score P	C
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages	2



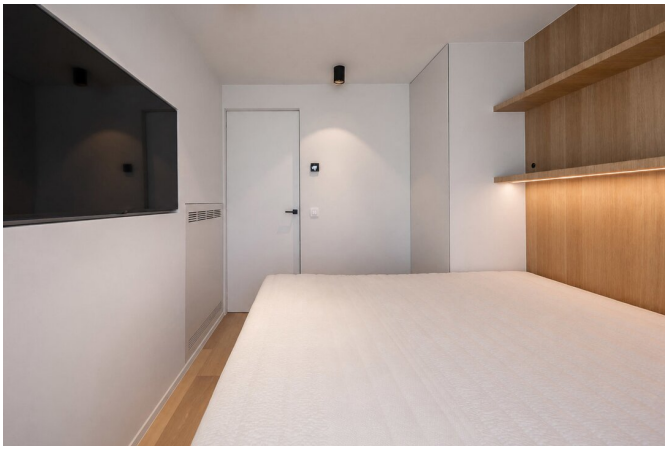


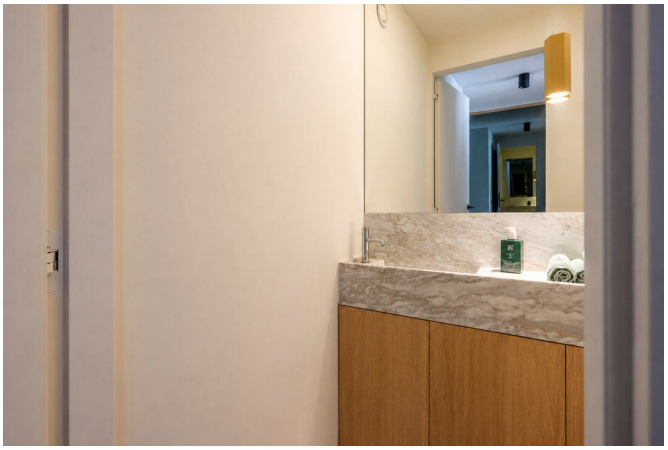




















IMMAX
IMMOBILIËN

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Manager Knokke
Achats – Ventes à Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN