



## Charmant appartement 2SLK bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité de la mer, de la place Van Bunnan et de l'avenue Dumortier

Koninginnenlaan 20, 8300 Knokke-Heist

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Référence              | Elly             |
| Prix                   | € 618.000        |
| Surface totale         | 76m <sup>2</sup> |
| Surface habitable      | 72m <sup>2</sup> |
| Surface de la terrasse | 4m <sup>2</sup>  |
| Chambres à coucher     | 2                |
| Salles de bains        | 2                |

## Description

Cet agréable appartement bénéficie d'un emplacement central à proximité de la mer, de la place Van Bunnan et de l'avenue Dumortier, à quelques pas du centre commercial. Il comprend un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées, un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte et accès à la terrasse à l'avant. Il dispose également de deux chambres à coucher spacieuses, qui donnent toutes deux accès à la terrasse ensoleillée orientée sud à l'arrière. L'une des chambres est équipée d'une salle de douche attenante et il y a également une salle de bains séparée. Un débarras privé en sous-sol est inclus.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| <b>Référence</b>              | Elly             |
| <b>Type</b>                   | Appartement      |
| <b>Surface totale</b>         | 76m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 72m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 4m <sup>2</sup>  |

## Obligation de déclaration

|                                               |                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>PEB</b>                                    | B                           |
| <b>valeur PEB</b>                             | 104                         |
| <b>Numéro du certificat PEB</b>               | 20260929-0003964938-RES--1  |
| <b>Désignation urbaine</b>                    | Zone d'habitat              |
| <b>Permis de construire</b>                   | Oui                         |
| <b>Permis de lotissement</b>                  | Non.                        |
| <b>Assignation à comparaître</b>              | Non.                        |
| <b>Décision judiciaire</b>                    | Non.                        |
| <b>Préemption</b>                             | Non.                        |
| <b>Maatregelen in het maatregelenregister</b> | Non.                        |
| <b>Score G</b>                                | A                           |
| <b>Score P</b>                                | A                           |
| <b>O-peil</b>                                 | pas situé en zone inondable |





## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N