



## Gelijkvloers appartement met open zicht op de Put van de Cloedt

Emmanuel Vierinlaan 7 0.1, 8300 Knokke-Heist

**Référence**

**Prix**

**Surface totale**

**Surface habitable**

**Surface de la terrasse**

**Chambres à coucher**

**Salles de bains**

**Garages**

Meerzicht

Prix sur demande

110m<sup>2</sup>

82.18m<sup>2</sup>

16m<sup>2</sup>

2

1

1

## Description

Geweldig gelijkvloers appartement met ruim zuidgericht terras en schitterend zicht op Put van de Cloedt.

Indeling: inkomhall, gastentoilet en vestiaire en berging. Ruime woonkamer met zuidgericht zonneterras en magnifiek zicht op het meer van Duinenwater.

Volledig geïnstalleerde moderne open keuken met eethoek.

Masterbedroom uitgerust met ingemaakte kasten. Tweede slaapkamer (tweepersoonsbed mogelijk).

Douchekamer met inloofdouche, dubbele lavabo en tweede toilet.

Gemeenschappelijk fietsenlokaal is voorzien.

De ruime garagebox (24 m<sup>2</sup>) in dezelfde residentie moet verplicht worden mee gehuurd. Huurprijs: 150 euro/maand

Niet inbegrepen: 3 maanden huurwaarborg

Exclusief: eind opkuis, 2de verblijfstaks en water, gas en elektriciteit.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Référence</b>              | Meerzicht           |
| <b>Type</b>                   | Appartement         |
| <b>Surface totale</b>         | 110m <sup>2</sup>   |
| <b>Surface habitable</b>      | 82.18m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 16m <sup>2</sup>    |
| <b>Surface du jardin</b>      | 12m <sup>2</sup>    |
| <b>Année de construction</b>  | 2015                |
| <b>Ascenseur disponible</b>   | Oui                 |

## Obligation de déclaration

|                                               |                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>PEB</b>                                    | B                           |
| <b>valeur PEB</b>                             | 115                         |
| <b>Numéro du certificat PEB</b>               | 31043-G-2013-340            |
| <b>Désignation urbaine</b>                    | Inconnu                     |
| <b>Permis de construire</b>                   | Inconnu                     |
| <b>Permis de lotissement</b>                  | Inconnu                     |
| <b>Assignation à comparaître</b>              | Inconnu                     |
| <b>Décision judiciaire</b>                    | Inconnu                     |
| <b>Préemption</b>                             | Inconnu                     |
| <b>Maatregelen in het maatregelenregister</b> | Inconnu                     |
| <b>O-peil</b>                                 | pas situé en zone inondable |

## Disposition

**Toilettes** 2

**Garages** 1





## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N