



Bureau d'angle exclusif avec terrasse à Bula Bruges

Koningin Astridlaan 101 03.01, 8200 Brugge Sint-Michiels

Référence

Kantoor Bula

Prix

€ 3.915

Superficie du sol

245m²

Surface habitable

228m²

Surface de la terrasse

17m²

Description

Le projet BULA prend forme sur le site de l'ancien marché aux bestiaux de Bruges ; il s'agit d'une opération d'aménagement urbain où se conjuguent harmonieusement habitat, travail, activités commerciales et loisirs. Situé le long de la Koningin Astridlaan — un emplacement stratégique à proximité du centre historique et des grands axes de transport — cet ancien site de marché se transforme en un environnement urbain contemporain et polyvalent.

Le projet associe des fonctions résidentielles, commerciales et professionnelles. La durabilité y occupe également une place centrale, avec des dispositifs tels que la géothermie, les panneaux solaires et les toitures végétalisées.

Le lot de bureaux 03.01 est situé au troisième étage du bâtiment A, baptisé « De Commerce ». Il bénéficie d'une position d'angle privilégiée offrant une vue magnifique. De larges baies vitrées assurent une agréable luminosité naturelle et renforcent l'esthétique moderne et professionnelle des lieux.

L'espace de bureaux s'étend sur une surface de 228 m², complétée par une terrasse privative de 17 m². Grâce à son agencement spacieux et modulable, le lot offre de nombreuses possibilités pour créer un environnement de travail contemporain, allant de l'aménagement en espace ouvert (open space) à une combinaison de postes de travail individuels et de salles de réunion. La terrasse constitue un espace extérieur agréable pour des pauses informelles ou des réunions.

Les bureaux sont livrés à l'état brut (shell), permettant ainsi de personnaliser entièrement l'aménagement intérieur selon les préférences et l'identité visuelle du futur occupant. Un plafond climatique et une moquette en dalles sont déjà inclus, offrant une base confortable pour l'aménagement intérieur.

BULA se distingue également par une approche technique tournée vers l'avenir. Le projet intègre un système de géothermie collective, assurant un chauffage et un refroidissement économes en énergie grâce à un réseau énergétique partagé et des pompes à chaleur. Les plafonds climatiques garantissent une régulation uniforme de la température et un environnement intérieur agréable ; ils fonctionnent silencieusement et s'intègrent discrètement à l'architecture intérieure. Par ailleurs, le projet comprend des panneaux solaires, des toitures végétalisées et des solutions de gestion durable de l'eau.

L'alliance d'un emplacement d'angle privilégié, d'une large surface vitrée, d'une terrasse privative et de technologies durables fait du bureau 03.01 un espace de travail prestigieux et modulable, au sein d'un cadre urbain dynamique et revitalisé.

Données

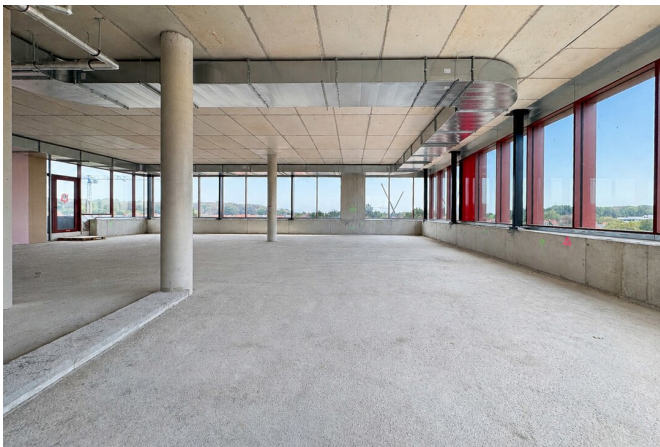
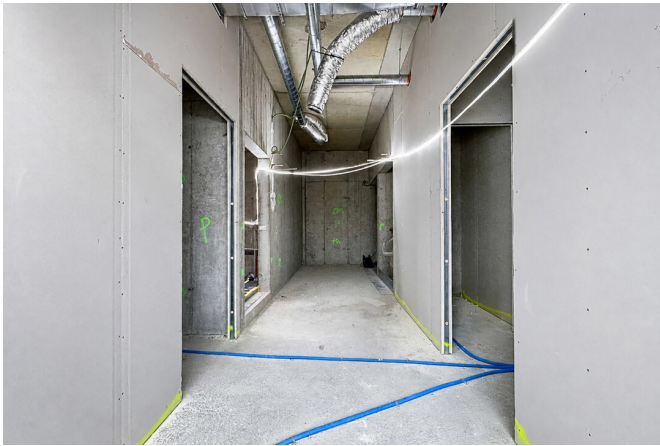
Référence	Kantoor Bula
Type	Bureau
Surface totale	245m ²
Surface habitable	228m ²
Surface de la terrasse	17m ²
Année de construction	2026
Libre à partir de:	à la livraison
Ascenseur disponible	Oui

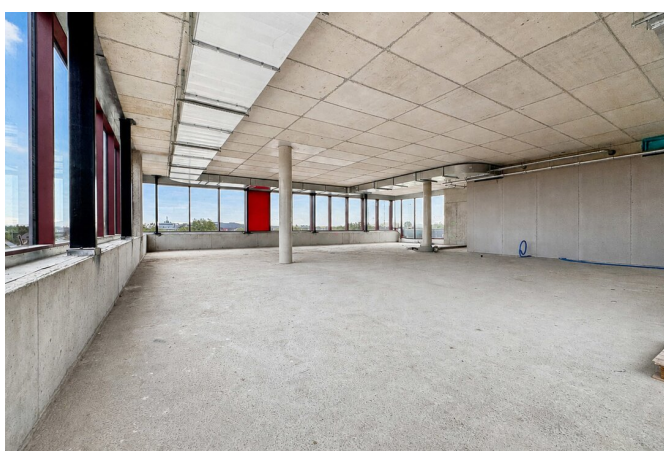
Obligation de déclaration

PEB	A
Numéro du certificat PEB	Nieuwbouw
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	B
Score P	B
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes 3







Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jana Crul

Office Manager Bruges
Vente - Location Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. jana@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N