IMMAX
IMMOBILIËN



Bureau avec espaces variés en zone prisée

Gistelse Steenweg 190 01.01, 8200 Brugge Sint-Andries

Référence	Gistelse Steenweg 190 bus 01.01
Prix	€ 299.750
Superficie du sol	190m^2
Surface habitable	190m^2

Description

Bureau polyvalent situé dans un emplacement commercial de premier choix, avec 45 m² d'espace d'archivage/de stockage !

Situé dans un emplacement commercial très accessible, ce bureau spacieux est idéal pour les professions libérales, les activités de services ou les entreprises à la recherche d'un siège représentatif, facilement accessible tant pour les clients que pour les collaborateurs.

Le bureau dispose de plusieurs espaces de travail et salles de réunion séparés, ce qui permet un agencement flexible et efficace. Grâce à ses grandes baies vitrées, le local bénéficie d'une agréable lumière naturelle, ce qui contribue à créer un environnement de travail confortable.

De plus, ce bien dispose d'un espace supplémentaire d'environ 45 m² dédié aux archives et au stockage au sous-sol.

Superficies :
Surface utile nette des bureaux : environ 175 m²
Superficie selon le titre de propriété : environ 190 m²
Espace d'archivage/de stockage en sous-sol : environ 45 m²

Atouts :
- Emplacement commercial et facilement accessible
- Diverses salles de bureaux et de réunion
- Possibilités d'aménagement flexibles
- Espace de stockage/rangement supplémentaire (45 m²) au sous-sol
- Adapté à diverses activités professionnelles

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476 60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

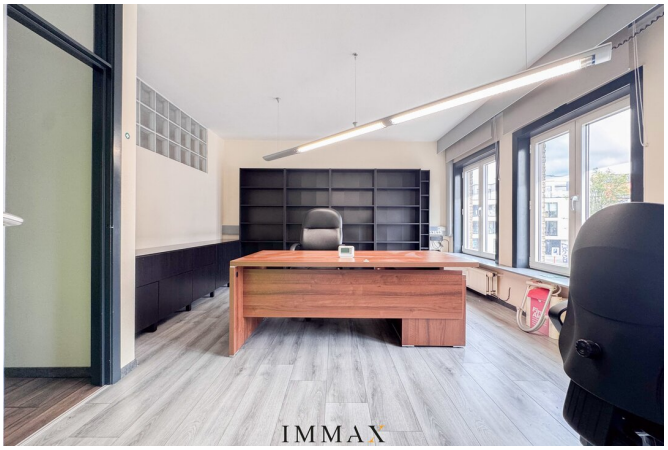
Référence	Gistelse Steenweg 190 bus 01.01
Type	Bureau
Surface totale	190m^2
Surface habitable	190m^2
Année de construction	1975
Libre à partir de:	à l'acte
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	C
Numéro du certificat PEB	20250428-0003588418-KNR-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

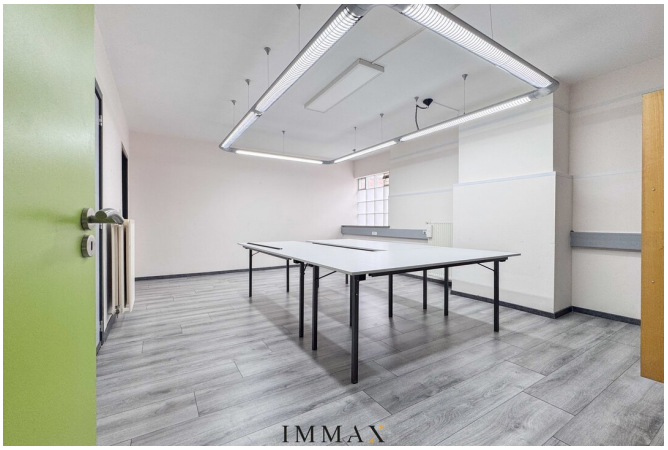
Toilettes	2

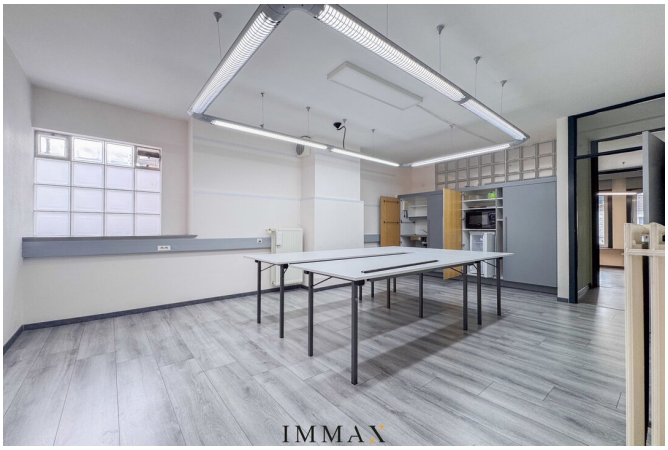

IMMAX


IMMAX


IMMAX

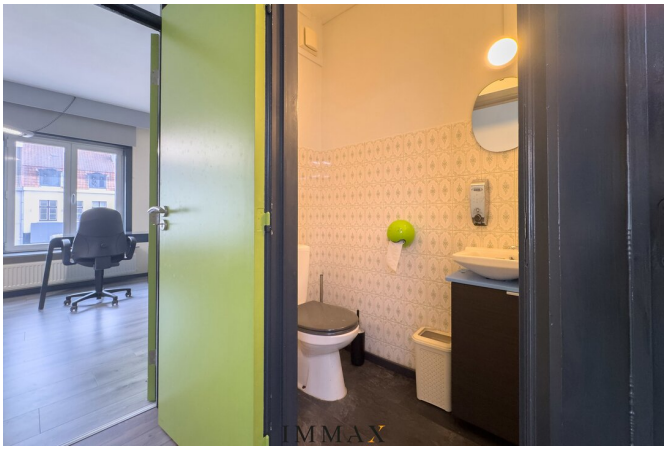

IMMAX


IMMAX


IMMAX

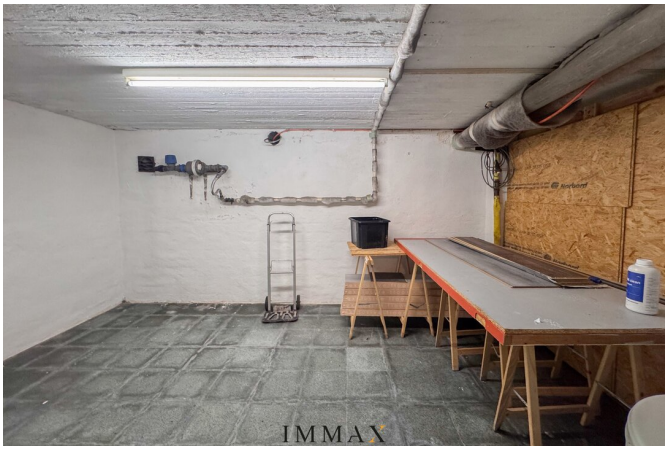

IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN