IMMAX
IMMOBILIËN



Spacieuse maison neuve avec garage intégré et jardin ensoleillé

Julius Dooghelaan 14+, 8310 Brugge Sint-Kruis

Référence	LOT 2
Prix	€ 469.700
Superficie du sol	263.29m^2
Surface habitable	212m^2
Surface de la terrasse	21.9m^2
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Cette maison neuve avec jardin orienté sud-ouest est située dans un quartier calme et adapté aux enfants de Sint-Kruis, idéal pour ceux qui recherchent une maison dans un emplacement central. La maison est située dans une rue agréable avec des liaisons faciles vers les magasins, les écoles et le centre de Bruges.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec vestiaire, des toilettes pour invités et un bureau lumineux - un espace de vie avec salle à manger et cuisine ouverte donnant accès au débarras et à la buanderie situés dans le garage intérieur (22 m²). Au 1er étage, vous trouverez 3 chambres spacieuses, un dressing supplémentaire et une salle de bains avec baignoire, douche, toilettes et double lavabo. Le deuxième étage, accessible par un escalier fixe, offre une quatrième chambre, une salle de loisirs ou un espace de rangement de 34 m² !

Enfin, la maison est équipée d'énergies renouvelables (pompe à chaleur air/eau et panneaux solaires) et est chauffée par le sol.

Pour plus d'informations, contactez Céline au 0476 60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

Référence	LOT 2
Type	Maison
Surface totale	263.29m^2
Surface habitable	212m^2
Surface de la terrasse	21.9m^2
Surface du jardin	130m^2
Année de construction	2026
Libre à partir de:	à la livraison

Obligation de déclaration

PEB	A
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2
Garages	1
Emplacements	1







Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN