



Appartement prêt à vivre avec terrasse sud-ouest de 28 m²

Christine D'haenstraat 8 0.3, 8000 Brugge

Référence	Christine D'haenstraat 8 bus 0.3
Prix	De € 260.000
Surface totale	96m ²
Surface habitable	68m ²
Surface de la terrasse	28m ²
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1

Description

Appartement prêt à emménager (meublé) avec terrasse orientée sud-ouest (28 m²) près du Damse Vaart !

Situé dans la résidence Elzes, dans un cadre agréable près du Damse Vaart à Bruges, cet appartement au rez-de-chaussée est soigné et prêt à emménager. Un logement confortable où s'harmonisent un espace de vie agréable, un agencement pratique et un espace extérieur exceptionnellement spacieux et ensoleillé.

L'appartement se compose comme suit : hall d'entrée - pièce à vivre avec coin repas et cuisine ouverte entièrement équipée des appareils et commodités nécessaires, offrant également une vue sur la terrasse - chambre à coucher à part entière avec possibilité d'aménager un placard - salle de bains avec grande douche à l'italienne, double lavabo et WC - débarras avec buanderie, adoucisseur d'eau et branchements pour les appareils ménagers nécessaires.

L'un des atouts majeurs est la terrasse exceptionnellement spacieuse de pas moins de 28 m², orientée sud-ouest. Cet espace extérieur généreux offre de nombreuses possibilités pour se détendre, profiter du soleil de l'après-midi et du soir ou prendre un repas convivial en plein air. Un autre avantage pratique est l'accès supplémentaire à l'arrière de l'appartement.

De plus, il y a suffisamment de places de stationnement à proximité immédiate et les résidents peuvent utiliser un local à vélos commun.

L'appartement peut en outre être vendu meublé, le mobilier, les luminaires et les rideaux existants étant alors inclus dans le prix demandé. Cela rend l'appartement non seulement particulièrement intéressant pour une occupation personnelle, mais constitue également une opportunité d'investissement attractive en vue d'une mise en location. Un logement entièrement meublé peut en effet constituer un atout supplémentaire pour les locataires potentiels à la recherche d'un appartement prêt à emménager.

Pour plus d'informations ou pour une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

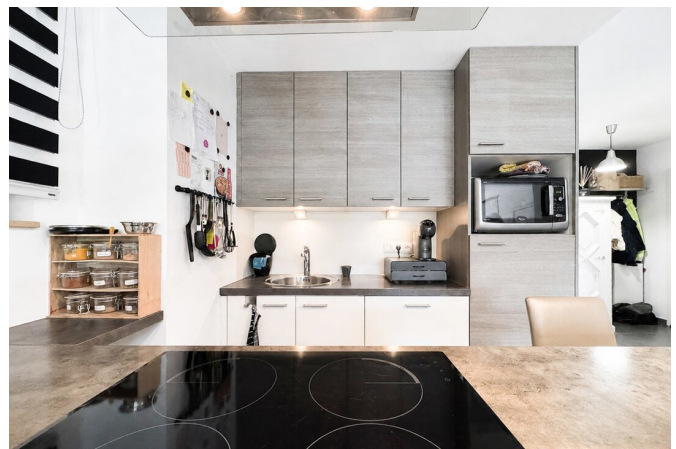
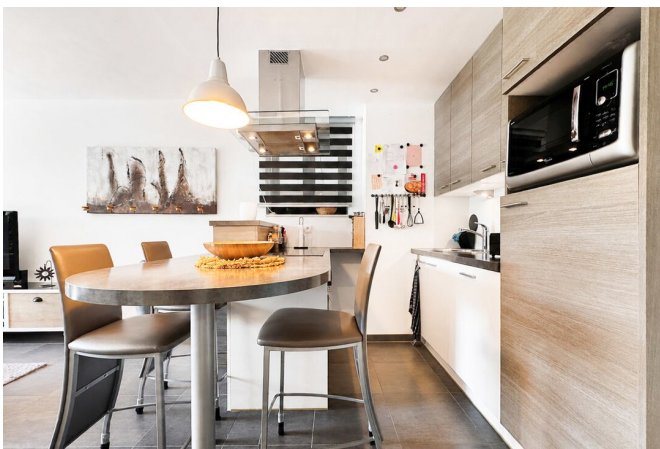
Référence	Christine D'haenstraat 8 bus 0.3
Type	Appartement
Surface totale	96m ²
Surface habitable	68m ²
Surface de la terrasse	28m ²
Année de construction	2012
Libre à partir de:	En fonct. du propriétaire
Ascenseur disponible	Oui

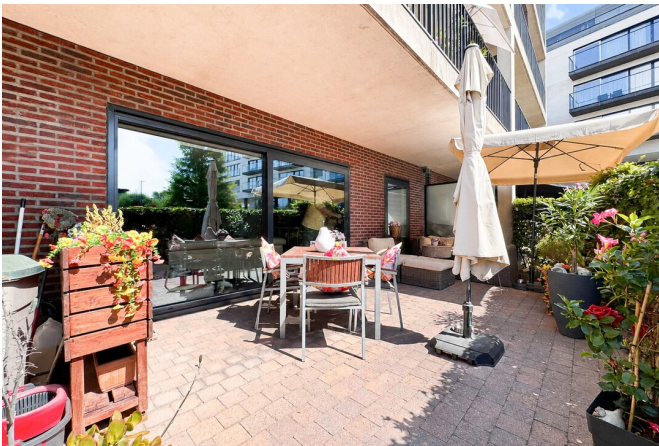
Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	126
Numéro du certificat PEB	20260714-0003906937-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	B
Score P	C
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	1
Emplacements	1





Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N