



Maison individuelle rénovée, située dans un quartier calme

Klompemakersstraat 29, 8310 Brugge Sint-Kruis

Référence

Klompemakersstraat 29

Prix

Prix sur demande

Superficie du sol

310m²

Surface habitable

113m²

Surface de la terrasse

16m²

Chambres à coucher

2

Salles de bains

1

Description

Cette maison prête à emménager a été entièrement rénovée en 2021, ce qui en fait un logement économe en énergie doté d'une installation électrique conforme aux normes. Seul le jardin reste à aménager ; un permis de construire a déjà été délivré pour la construction d'un garage et d'un abri de jardin en bois.

Agencement :

Grand jardin avant ensoleillé offrant la possibilité d'installer un garage en bois.

Entrée avec cage d'escalier équipée de rangements à chaussures, spacieux salon lumineux et dégagé avec cuisine ouverte entièrement équipée, comprenant un débarras/buanderie et donnant accès aux jardins avant et arrière.

Salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, WC et lavabo encastré, cave et WC invités.

Au premier étage, on trouve deux chambres spacieuses et un grenier.

Atouts :

- Maison lumineuse, prête à emménager
- Panneaux solaires
- Contrôle électrique conforme
- Maison économe en énergie : EPC ; label B

Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez Jurgen via jurgen@immax.be ou au 0493/330553

Données

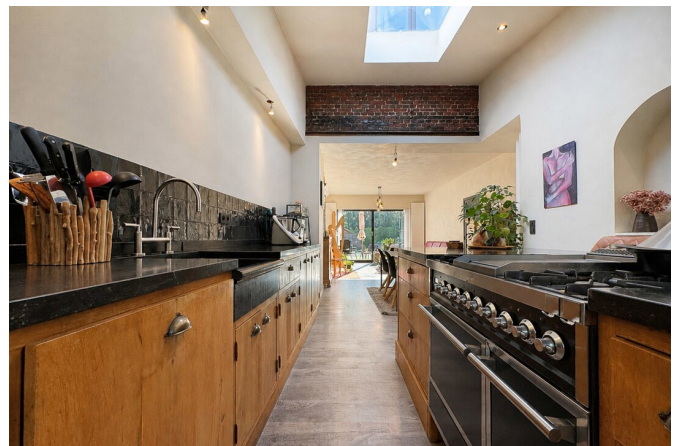
Référence	Klompenmakersstraat 29
Type	Maison
Surface totale	310m ²
Surface habitable	113m ²
Surface de la terrasse	16m ²
Surface du jardin	220m ²
Année de construction	1870
Année de rénovation	2021
Libre à partir de:	à convenir

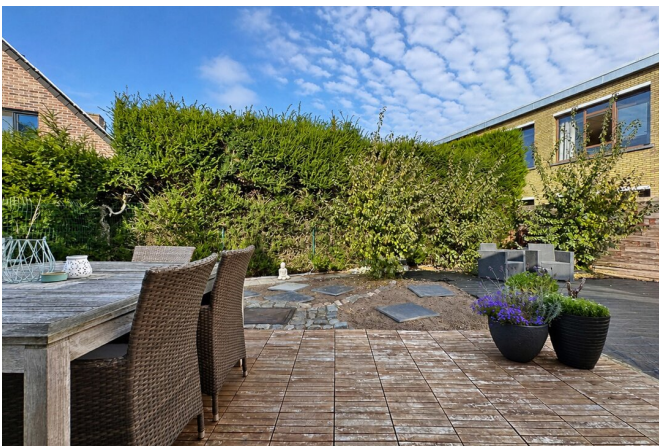
Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	132
Numéro du certificat PEB	0003971314
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

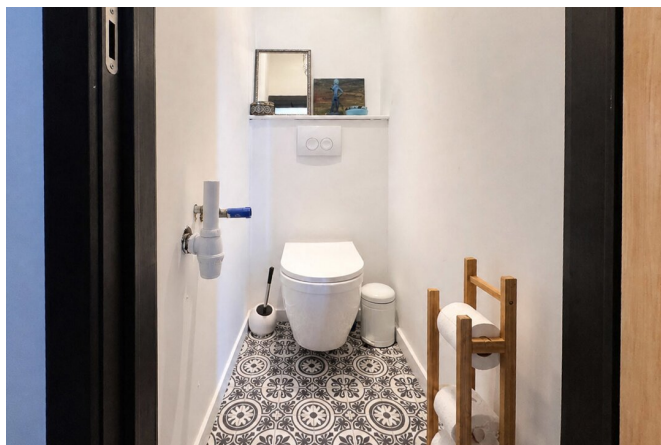
Disposition

Emplacements	1
---------------------	---









Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

VASTGOEDCONSULENT

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N