IMMAX
IMMOBILIËN



Magnifique appartement rénové de 2 pièces, situé sur la Lippenslaan

Lippenslaan 263, 8300 Knokke-Heist

Référence	Goeland & Mouettes
Prix	€ 649.000
Surface totale	98m^2
Surface habitable	94m^2
Surface de la terrasse	4m^2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Description

Cet appartement rénové avec style et originalité bénéficie d'un emplacement central exceptionnel sur la Lippenslaan, à quelques pas de la mer et du centre commercial de Knokke. Il comprend un hall d'entrée, une agréable salle à manger et un espace de vie lumineux doté d'une cuisine moderne entièrement équipée. L'appartement dispose d'une terrasse à l'avant et à l'arrière. Il comprend également deux chambres à coucher spacieuses et une salle de douche séparée avec sauna infrarouge. Un débarras privé en sous-sol est inclus et un local à vélos commun est également disponible.

Possibilité d'acheter une place de parking ou un garage à proximité !

N’hésitez pas à nous contacter pour plus d’informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Goeland & Mouettes
Type	Appartement
Surface totale	98m^2
Surface habitable	94m^2
Surface de la terrasse	4m^2

Obligation de déclaration

PEB	C
valeur PEB	231
Numéro du certificat PEB	20230211-0002807627-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable














Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Manager Knokke
Achats – Ventes à Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN