



## Maison prête à emménager avec un grand garage dans le centre d'Oostkamp

Rustoordstraat 20, 8020 Oostkamp

**Référence**

Rustoordstraat

**Prix**

De € 335.000

**Superficie du sol**

175m<sup>2</sup>

**Surface habitable**

164m<sup>2</sup>

**Surface de la terrasse**

11m<sup>2</sup>

**Chambres à coucher**

3

**Salles de bains**

1

**Garages**

2

## Description

Journée portes ouvertes le 24 octobre entre 13 h et 16 h !

Cette agréable maison de plain-pied, située dans le centre d'Oostkamp, offre un agencement pratique, des pièces de vie spacieuses et d'agréables espaces extérieurs.

Au rez-de-chaussée se trouvent le hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées, ainsi qu'un garage spacieux et une buanderie pratique. Il y a en outre une place de parking supplémentaire devant le garage.

Le premier étage comprend un espace de vie spacieux et lumineux, suivi d'une cuisine entièrement équipée. À l'avant, la maison dispose d'une terrasse, tandis qu'à l'arrière, vous pourrez profiter d'une grande terrasse avec vue dégagée, idéale pour profiter de la vie en plein air en toute tranquillité.

Au deuxième étage se trouvent trois chambres à coucher à part entière, dont deux dotée de placards intégrés. On y trouve également une salle de bains équipée d'une baignoire, d'un lavabo et de toilettes. Les combles offrent un espace de rangement supplémentaire.

Grâce à son excellent état et à son agencement pratique, cette maison est entièrement prête à emménager et constitue un foyer idéal pour ceux qui recherchent le confort, l'espace et un cadre de vie agréable à Oostkamp.

Extrait du plan d'urbanisme sur demande.

N'hésitez pas à nous contacter : tél. : 050 62 44 14 ou via [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)  
Toute offre supérieure à 335 000 euros sera prise en considération.

## Données

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>              | Rustoordstraat    |
| <b>Type</b>                   | Maison            |
| <b>Surface totale</b>         | 175m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 164m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 11m <sup>2</sup>  |
| <b>Libre à partir de:</b>     | à l'acte          |

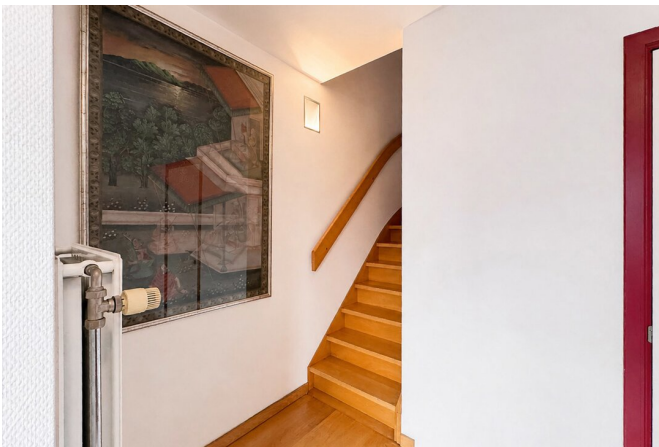
## Obligation de déclaration

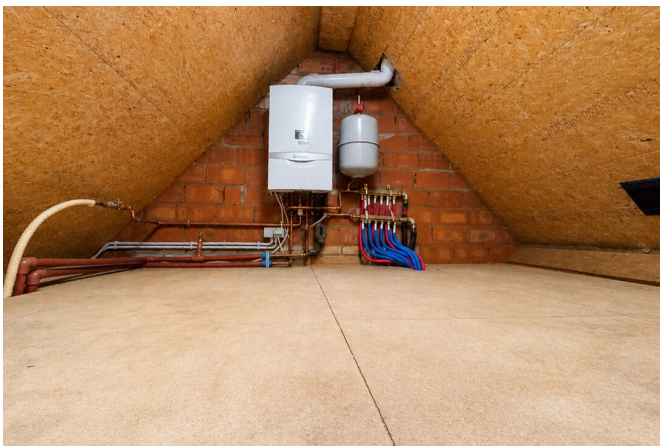
|                                               |                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>PEB</b>                                    | C                           |
| <b>valeur PEB</b>                             | 232                         |
| <b>Numéro du certificat PEB</b>               | 20251210-0003754929-RES-1   |
| <b>Désignation urbaine</b>                    | Inconnu                     |
| <b>Permis de construire</b>                   | Inconnu                     |
| <b>Permis de lotissement</b>                  | Inconnu                     |
| <b>Assignation à comparaître</b>              | Inconnu                     |
| <b>Décision judiciaire</b>                    | Inconnu                     |
| <b>Préemption</b>                             | Inconnu                     |
| <b>Maatregelen in het maatregelenregister</b> | Non.                        |
| <b>Score G</b>                                | D                           |
| <b>Score P</b>                                | D                           |
| <b>O-peil</b>                                 | pas situé en zone inondable |

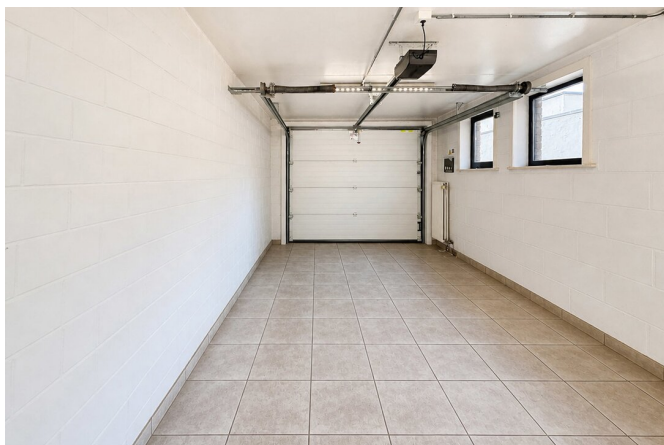
## Disposition

**Garages** 2









## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N