



Magnifique appartement de 3 chambres, entièrement rénové, avec de grandes terrasses, situé dans la Kustlaan

Kustlaan 10, 8300 Knokke-Heist

Référence	Mayfair
Prix	€ 995.000
Surface totale	108m ²
Surface habitable	89m ²
Surface de la terrasse	19m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3

Description

Situé dans un emplacement de choix sur la prestigieuse Kustlaan, ce magnifique appartement rénové offre une vue sur la place Lichttorenplein. Grâce à sa situation centrale entre la place Lichttorenplein et la place Van Bunneplein, la mer, les boutiques de luxe, les restaurants et toutes les commodités sont accessibles à pied. Le salon lumineux donne sur une agréable terrasse à l'avant. La cuisine ouverte a été aménagée avec style et est entièrement équipée d'appareils Miele haut de gamme. La banquette sur mesure autour de la table à manger crée une ambiance chaleureuse et accueillante. À côté se trouve un débarras pratique. Dans le hall d'entrée, un vestiaire et une banquette sur mesure apportent un confort supplémentaire et une finition raffinée. L'appartement dispose de trois chambres à part entière, chacune dotée d'une salle de douche attenante, agrémentée d'élégant travertin naturel et d'une robinetterie raffinée. À l'arrière se trouve une grande deuxième terrasse équipée d'un débarras.

Un local à vélos est disponible.

Extrait urbanistique et registre des mesures disponibles sur demande.

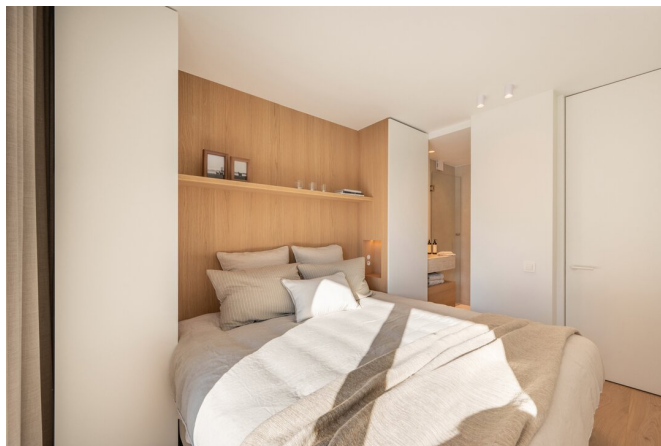
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 050 62 44 14 ou par e-mail à l'adresse knokke@immax.be.

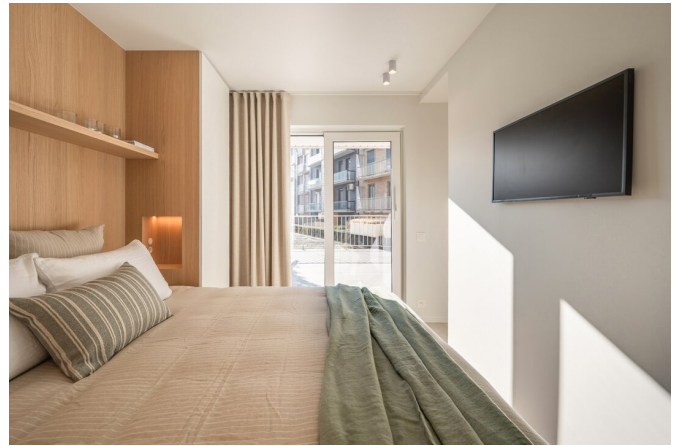
Données

Référence	Mayfair
Type	Appartement
Surface totale	108m ²
Surface habitable	89m ²
Surface de la terrasse	19m ²
Année de rénovation	2026
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	C
valeur PEB	204
Numéro du certificat PEB	20251114-0003733536-RES-1
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable





Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N