IMMAX
IMMOBILIËN



The View I : 10 appartements neufs et 13 places de parking, situés au cœur du quartier, près de la Natiënlaan – Meilleur client Immax

Natiënlaan 92, 8300 Knokke-Heist

Référence	The View I 2.1
Prix	€ 750.000
Surface totale	110m^2
Surface habitable	99m^2
Surface de la terrasse	11m^2
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Description

The View part d'une ambition claire : réaliser une résidence exclusive où l'architecture, le confort de vie, la durabilité et des finitions haut de gamme forment un ensemble harmonieux. Son emplacement aux portes de Knokke, son orientation sud-ouest et l'ouverture sur l'environnement constituent le point de départ de la conception.

The View est situé au 92-94 de la Natiënlaan à Knokke-Heist, le long de l'une des principales voies d'accès à Knokke. The View est synonyme d'habitat haut de gamme et confortable, où l'architecture, l'espace, la lumière et la qualité ne font qu'un. Cette résidence à petite échelle, qui ne compte que 10 appartements, offre un cadre de vie exclusif où l'intimité et la tranquillité sont privilégiées. Des espaces de vie généreux, de grandes baies vitrées et de spacieuses terrasses tirent pleinement parti de l'orientation sud-ouest favorable et renforcent le lien entre l'intérieur et l'extérieur.

Les appartements BEN (presque neutres en énergie) sont équipés de double vitrage avec isolation phonique. La géothermie assure le chauffage et le rafraîchissement par le sol grâce à des pompes à chaleur. Des panneaux solaires fournissent l'électricité. Un système de ventilation de type D assure un renouvellement d'air contrôlé et un climat intérieur sain.
L'ambition : un indice E de 30, sans recours aux combustibles fossiles. On opte ainsi, par exemple, pour des briques fabriquées localement à partir d'argile belge. Impact minimal et qualité garantie !

Vous avez le choix entre des appartements spacieux et des duplex comprenant une à trois chambres et une à trois salles de bains. Chaque appartement dispose d'un agréable espace de vie avec cuisine ouverte, d'un débarras pratique et d'une terrasse et/ou d'un jardin. Il est également possible d'acquérir 13 places de garage et 2 débarras.
Ce projet immobilier neuf unique allie une architecture haut de gamme, des finitions soignées et des techniques durables, le tout dans un emplacement central exceptionnel à Knokke.

Atouts :
- Vue dégagée exceptionnelle avec terrasses ensoleillées orientées sud-ouest
- Installation géothermique
- Panneaux solaires
- Protection solaire
- Domotique
- Chauffage et refroidissement par le sol via une pompe à chaleur
- Possibilité d'acheter un garage
- TVA à 6 % possible

Renseignements urbanistique et registre des mesures en cours de demande

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	The View I 2.1
Type	Appartement
Surface totale	110m^2
Surface habitable	99m^2
Surface de la terrasse	11m^2

Obligation de déclaration

Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	C
Score P	C
O-peil	pas situé en zone inondable











Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Manager Knokke
Achats – Ventes à Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN