IMMAX
IMMOBILIËN



Appartement de luxe avec de grandes terrasses et un espace polyvalent, situé dans le quartier Oosteroever

Hendrik Baelskaai 20, 8400 Oostende

Référence	7847003
Prix	€ 1.550.000
Surface totale	341m^2
Surface habitable	246m^2
Surface de la terrasse	95m^2
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Garages	2

Description

Bienvenue dans cet appartement d'exception, situé dans le quartier très prisé d'Oosteroever, où un cadre de vie exclusif s'allie harmonieusement au calme, au luxe et à des vues imprenables. Cet appartement raffiné se trouve dans une résidence récente datant de 2016 et respire l'élégance contemporaine. L'architecture moderne s'allie à des matériaux haut de gamme et à des finitions chaleureuses, tandis que son emplacement unique offre des vues à couper le souffle sur la mer, les dunes et la silhouette d'Ostende. L'emplacement est sans conteste un atout majeur. Oosteroever est réputé pour son ambiance animée, ses établissements horeca élégants, ses nombreuses possibilités de shopping et son atmosphère portuaire authentique. De plus, le bac vers le centre-ville se trouve à quelques pas, ce qui vous permet de rejoindre le centre-ville d'Ostende en à peine deux minutes. En voiture, vous y êtes en seulement cinq minutes.

Agencement :
Vous accédez à ce spacieux appartement par le hall d'entrée, qui comprend un vestiaire, des toilettes séparées pour les invités et un grand débarras. Le salon lumineux, associé à la cuisine ouverte, constitue le cœur de l'appartement et offre un accès direct à l'agréable terrasse, idéale pour se détendre ou recevoir des invités. Les deux chambres à coucher disposent chacune d'une salle de bains privative, ce qui garantit intimité et confort luxueux. Un sauna est également disponible. À l'arrière se trouve une terrasse supplémentaire, un endroit calme pour profiter de la vie en plein air en toute intimité. Si vous le souhaitez, la grande chambre peut être divisée en deux chambres. Cet appartement à l'agencement bien pensé allie luxe, fonctionnalité et confort de vie.

Un local à vélos commun est disponible et un débarras en sous-sol est inclus.
Possibilité d'acheter deux places de garage.
Extrait urbanistique et registre des mesures en cours de demande

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	7847003
Type	Appartement
Surface totale	341m^2
Surface habitable	246m^2
Surface de la terrasse	95m^2
Année de construction	2016

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	129
Numéro du certificat PEB	20250212-0003522796-RES-1
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	B
Score P	B
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages	2


IMMAX
IMMOBILIËN


IMMAX
IMMOBILIËN


IMMAX
IMMOBILIËN


IMMAX
IMMOBILIËN










IMMAX
IMMOBILIËN


IMMAX
IMMOBILIËN


IMMAX
IMMOBILIËN




IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
IMMAX
IMMOBILIËN
IMMAX
Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.
050 62 44 14 - www.immax.be


IMMAX

IMMAX
IMMOBILIËN

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Manager Knokke
Achats – Ventes à Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN