IMMAX
IMMOBILIËN



Maison à rénover comprenant 3 chambres et une dépendance

Korte Dwarsstraat 13, 8310 Brugge Assebroek

Référence	Korte Dwarsstraat 13
Prix	€ 269.000
Superficie du sol	103m^2
Surface habitable	133m^2
Surface de la terrasse	30m^2
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Description

Op te frissen woning met 3 slaapkamers en zonnige buitenruimte!

In een rustige woonomgeving in Assebroek, op korte afstand van Brugge Centrum en het station, diverse winkels, scholen en dagelijkse voorzieningen, bevindt zich deze charmante woning met een praktische indeling, drie volwaardige slaapkamers en een verrassend ruime zuidoostgerichte buitenruimte van ca. 30 m².

Ook technisch beschikt de woning over een aantal belangrijke troeven. Zo is de elektrische installatie conform gekeurd, is de woning voorzien van hoogrendementsbeglazing en zorgt een condenserende verwarmingsketel voor een efficiënte verwarming. Dankzij deze voorzieningen beschikt de woning over een gunstig EPC-label C.

Deze woning omvat volgende indeling op het gelijkvloers: inkomhal met polyvalente ruimte ideaal als fietsenberging, praktische berging, bureau-, speel- of hobbyruimte, afhankelijk van de noden van de bewoners - leefruimte met gezellige gaskachel en zicht op de zuidoostgerichte koer - keuken in het verlengde van de leefruimte - wasplaats met toilet - zuidoostgerichte koer van 30m² met bijgebouw van 18m² die bijkomende mogelijkheden biedt als bergruimte, hobbyruimte, atelier of andere polyvalente invulling - kelderruimte als extra opslag.
Eerste verdiep: nachthal met 2 ruime slaapkamers
Tweede verdiep: nachthal - 1 slaapkamer - badkamer met douche in bad, lavabo en toilet.

Une propriété intéressante pour ceux qui recherchent une maison fonctionnelle comprenant trois chambres, un agréable espace extérieur et des pièces polyvalentes supplémentaires, située à proximité du centre de Bruges. La maison offre en outre la possibilité d'optimiser les finitions selon vos goûts personnels. Atout supplémentaire : la maison bénéficie d'un revenu cadastral particulièrement avantageux, de seulement 299 €.

Pour plus d'informations ou pour une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

Référence	Korte Dwarsstraat 13
Type	Maison
Surface totale	103m^2
Surface habitable	133m^2
Surface de la terrasse	30m^2
Libre à partir de:	à l'acte

Obligation de déclaration

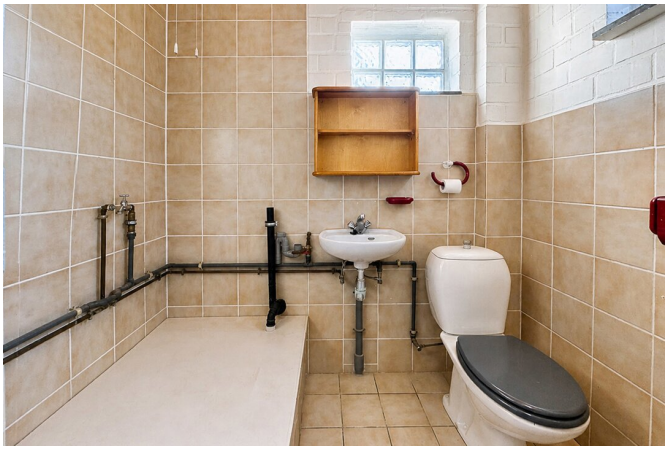
PEB	C
valeur PEB	244
Numéro du certificat PEB	20260914-0003953720-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Non.
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2














Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN