



Maison à rénover comprenant 3 chambres et une dépendance

Korte Dwarsstraat 13, 8310 Brugge Assebroek

Référence

Korte Dwarsstraat 13

Prix

€ 269.000

Superficie du sol

103m²

Surface habitable

133m²

Surface de la terrasse

30m²

Chambres à coucher

3

Salles de bains

2

Description

Maison à rafraîchir avec 3 chambres et un espace extérieur ensoleillé !

Située dans un quartier résidentiel calme à Assebroek, à proximité du centre-ville de Bruges et de la gare, ainsi que de divers commerces, écoles et commodités quotidiennes, cette charmante maison offre un agencement pratique, trois chambres à part entière et un espace extérieur étonnamment spacieux d'environ 30 m², orienté sud-est.

Sur le plan technique, l'essentiel est déjà en place : contrôle électrique conforme, vitrage à haut rendement et chauffage assuré par une chaudière à condensation.

Au rez-de-chaussée, la maison se compose comme suit : hall d'entrée avec pièce polyvalente idéale comme local à vélos, débarras pratique, bureau, salle de jeux ou atelier, selon les besoins des occupants ; pièce à vivre avec un poêle à gaz convivial et vue sur la cour orientée sud-est ; cuisine dans le prolongement de la pièce à vivre - buanderie avec WC - cour orientée sud-est de 30 m² avec une dépendance de 18 m² offrant des possibilités supplémentaires comme espace de rangement, salle de loisirs, atelier ou autre usage polyvalent - cave servant d'espace de rangement supplémentaire.

Premier étage : couloir avec 2 chambres spacieuses

Deuxième étage : couloir - 1 chambre - salle de bains avec baignoire-douche, lavabo et WC.

Une propriété intéressante pour ceux qui recherchent une maison fonctionnelle comprenant trois chambres, un agréable espace extérieur et des pièces polyvalentes supplémentaires, située à proximité du centre de Bruges. La maison offre en outre la possibilité d'optimiser les finitions selon vos goûts personnels.

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

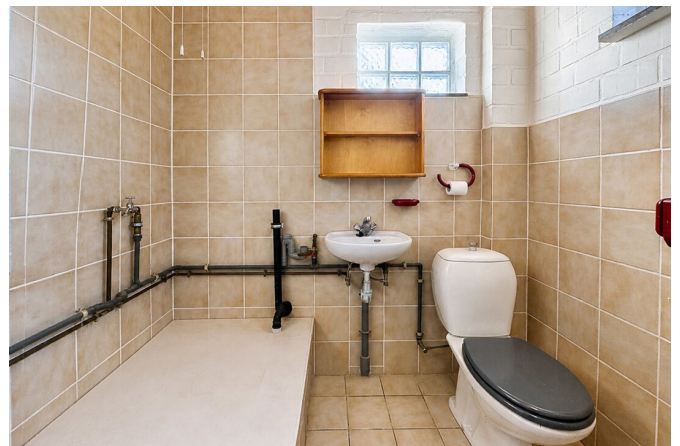
Référence	Korte Dwarsstraat 13
Type	Maison
Surface totale	103m ²
Surface habitable	133m ²
Surface de la terrasse	30m ²
Libre à partir de:	à l'acte

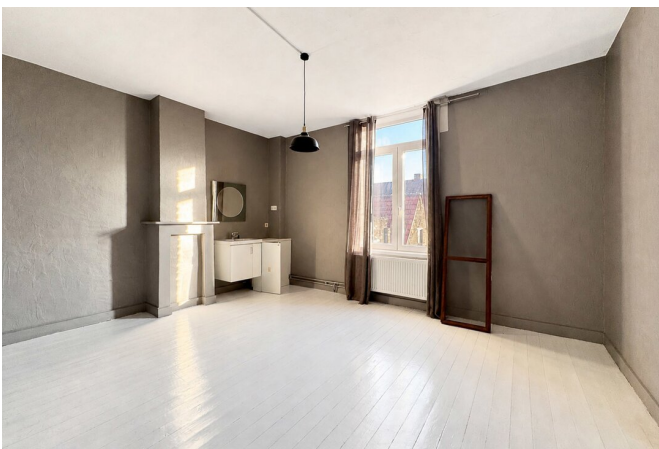
Obligation de déclaration

PEB	C
valeur PEB	244
Numéro du certificat PEB	20260914-0003953720-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Non.
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes 2







Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N