



Maison rénovée et économe en énergie, comprenant 4 chambres

Fortuinstraat 90, 8310 Brugge Assebroek

Référence

Fortuinstraat 90

Prix

Prix sur demande

Superficie du sol

226m²

Surface habitable

171m²

Surface de la terrasse

17m²

Chambres à coucher

4

Salles de bains

1

Description

Une maison entièrement rénovée et prête à emménager, idéalement située dans un quartier très recherché, avec toutes les commodités à distance de marche !

Bénéficiant d'un emplacement privilégié dans le quartier prisé de Assebroek, cette maison entièrement rénovée et économe en énergie affiche un certificat de performance énergétique (PEB) de classe A. Située dans un environnement résidentiel particulièrement recherché et agréable, elle profite d'une localisation idéale, avec les écoles, les commerces et de nombreuses commodités quotidiennes accessibles à pied. De plus, sa proximité avec le centre de Bruges et les principaux axes routiers garantit une excellente accessibilité.

Cette propriété allie confort de vie moderne, situation privilégiée et agréable espace extérieur. Avec ses quatre chambres spacieuses, son jardin ensoleillé orienté sud-ouest et ses excellentes possibilités de stationnement, cette maison constitue un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent confort et proximité des commodités.

La maison se compose comme suit rez-de-chaussée : Spacieux hall d'entrée avec toilettes invités – séjour lumineux avec espace supplémentaire pouvant accueillir un bureau intégré ou un coin jeux pour les enfants – salle à manger avec vue sur le jardin – cuisine ouverte entièrement équipée avec espace repas supplémentaire – buanderie avec rangements complémentaires – jardin orienté sud-ouest avec une grande terrasse de 17 m² – annexe pratique pouvant servir de vaste espace de rangement ou de garage pour une petite voiture, avec allée privative.

Premier étage : Hall de nuit avec toilettes – deux chambres spacieuses – salle de bains équipée d'une douche, d'un double lavabo et de rangements supplémentaires.

Deuxième étage : Hall de nuit avec espace de rangement séparé – deux chambres spacieuses.

Un atout supplémentaire de cette propriété est son allée privative indépendante, accessible depuis la rue latérale, offrant également une place de stationnement privée. À l'avant, la maison dispose également d'un jardin privatif, renforçant le caractère agréable et intime de la propriété.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou par e-mail à celine@immax.be

Données

Référence	Fortuinstraat 90
Type	Maison
Surface totale	226m ²
Surface habitable	171m ²
Surface de la terrasse	17m ²
Surface du jardin	45m ²
Année de construction	1953
Année de rénovation	2025
Libre à partir de:	En fonct. du propriétaire

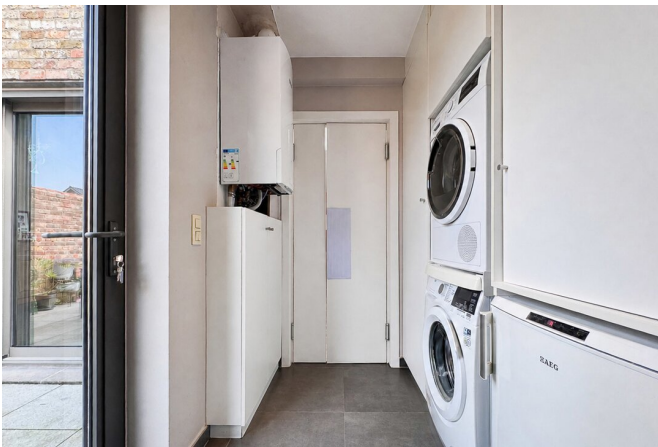
Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	99
Numéro du certificat PEB	20220125-0002532774-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Non.
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
O-peil	Non communiqué

Disposition

Toilettes	2
Emplacements	1











Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N