



Luxueus gerenoveerd 3SLK-appartement met open zicht

Lippenslaan 166, 8300 Knokke-Heist

Référence	Homeros
Prix	€ 895.000
Surface totale	108m ²
Surface habitable	100m ²
Surface de la terrasse	8m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3

Description

Dit volledig en hoogwaardig gerenoveerde appartement geniet van een uitstekende ligging aan de Lippenslaan, op wandelafstand van het Albertstrand en het bruisende centrum van Knokke. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, restaurants, de Zeedijk en het strand zich allemaal binnen handbereik.

Bij binnenkomst is er een verzorgde inkomhal met gastentoilet en vestiaire. De leefruimte vormt het hart van het appartement en bestaat uit een volledig geïnstalleerde keuken, een gezellige eetplaats en een aangename zithoek. De open indeling zorgt voor een ruimtelijk gevoel en maakt van de leefruimte een ideale plek om zowel te ontspannen als gasten te ontvangen. De gezellige gashaard maakt het geheel compleet.

De master bedroom beschikt over praktische ingemaakte kasten, een bureau en een ensuite badkamer uitgerust met een ruime inloopdouche.

De tweede slaapkamer en derde slaapkamer zijn eveneens voorzien van een eigen douchekamer.

Het appartement beschikt bovendien over een privatieve kelderberging.

Stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Données

Référence	Homeros
Type	Appartement
Surface totale	108m ²
Surface habitable	100m ²
Surface de la terrasse	8m ²
Année de rénovation	2026
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	82
Numéro du certificat PEB	20251011-0003707283-RES-1
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable







Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N