



Appartement de 2 chambres à coucher nouvellement construit avec terrasse orientée au sud

Marcus Laurinstraat 41 1.02, 8310 Brugge Sint-Kruis

Référence	Marcus Laurinstraat 41
Prix	€ 980
Surface totale	100m ²
Surface habitable	89m ²
Surface de la terrasse	11m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Visites uniquement sur rendez-vous :

Vous pouvez facilement demander une visite de ce bien en ligne. Vous recevrez ensuite un e-mail vous invitant à prendre rendez-vous via notre outil de réservation en ligne.

Choisissez vous-même un créneau horaire disponible qui vous convient. Les rendez-vous sont pris exclusivement via l'outil de réservation en ligne, et non par téléphone ou à l'agence.

Cette résidence moderne de construction récente est située au centre de Sint-Kruis, à quelques pas de divers commerces et commodités tels qu'une boulangerie, une boucherie, un supermarché et une banque. C'est le point de départ idéal pour ceux qui souhaitent vivre au calme, avec toutes les commodités quotidiennes à portée de main et le centre de Bruges à proximité.

L'appartement dispose d'un hall d'entrée avec des toilettes pour invités et un espace prévu pour un vestiaire. Le salon lumineux, doté de grandes baies vitrées, s'ouvre directement sur la cuisine ouverte et entièrement équipée, comprenant notamment une plaque à induction, un four, un réfrigérateur, un congélateur et un lave-vaisselle. À côté se trouve un grand local technique avec un raccordement pour une machine à laver.

Depuis le couloir de nuit, vous accédez à la salle de bains, qui comprend une baignoire avec une paroi de douche en verre, un double lavabo et des toilettes supplémentaires. L'appartement dispose également de deux chambres, dont une chambre principale spacieuse et une deuxième chambre plus petite.

La terrasse orientée sud-ouest est accessible par la grande baie vitrée coulissante du salon et constitue un endroit idéal pour profiter du soleil de l'après-midi et du soir. Grâce à la vue sur la verdure et à l'intimité agréable, vous pourrez vous y détendre en toute tranquillité.

Sur le plan pratique et énergétique également, cet appartement a beaucoup à offrir. Il dispose ainsi d'une place de parking spacieuse dans le parking souterrain, équipée d'une borne de recharge pour voiture électrique. Les panneaux solaires sont directement reliés à l'appartement et une protection solaire a été installée sur la grande fenêtre du salon. De plus, les résidents peuvent profiter du jardin commun et d'un local à vélos fermé pouvant accueillir deux vélos.

Un appartement neuf, confortable et économe en énergie, comprenant deux chambres, une terrasse ensoleillée et de nombreux équipements supplémentaires, situé dans un quartier calme mais central de Sint-Kruis.

Données

Référence	Marcus Laurinstraat 41
Type	Appartement
Surface totale	100m ²
Surface habitable	89m ²
Surface de la terrasse	11m ²
Année de construction	2024
Libre à partir de:	En fonct. du locataire
Ascenseur disponible	Oui

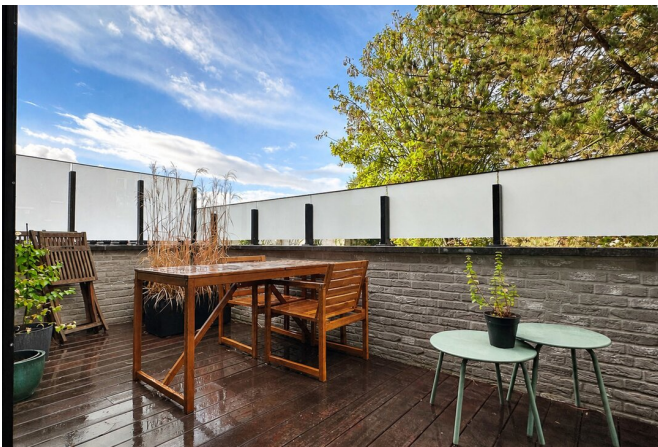
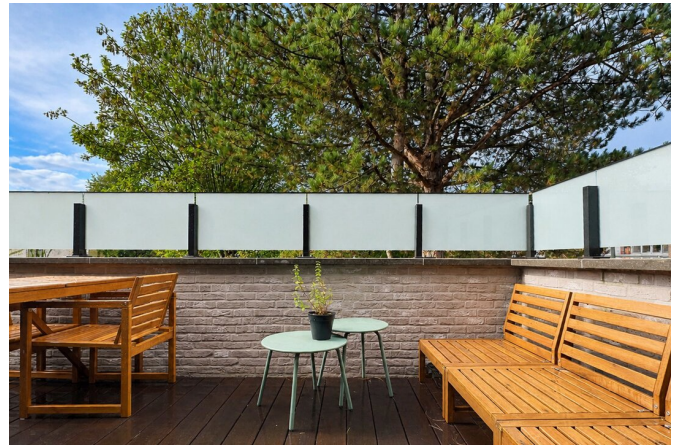
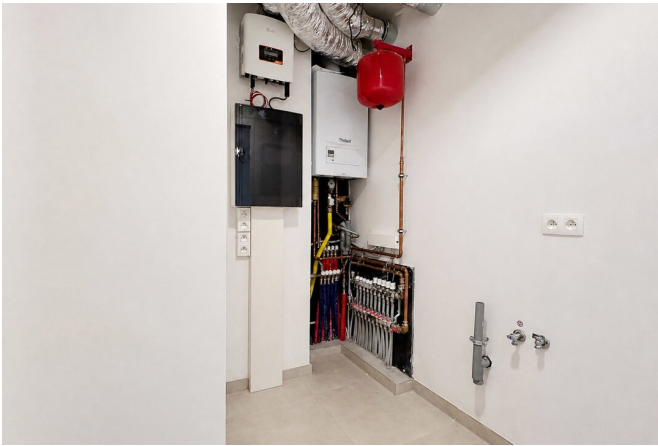
Obligation de déclaration

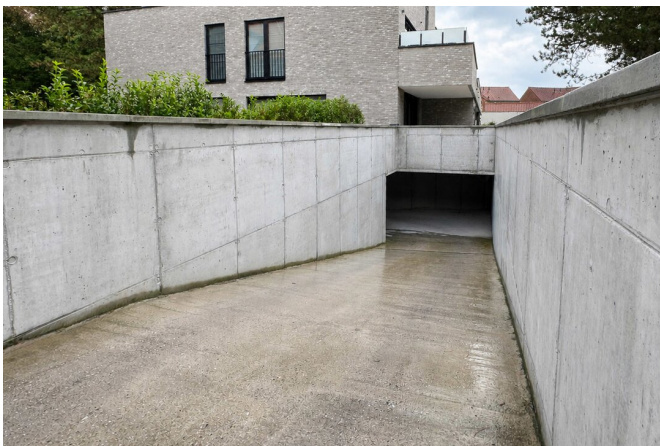
PEB	A
valeur PEB	27
Numéro du certificat PEB	31005-G-OMV_2019064864/EP20915/A001/S01/SD005
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2
Garages	1
Emplacements	1







Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jana Crul

Office Manager Bruges
Vente - Location Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. jana@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N