IMMAX
IMMOBILIËN

Appartement exceptionnellement spacieux (environ 200 m²) avec 4 chambres et une terrasse, situé sur la Lippenslaan

Lippenslaan 195, 8300 Knokke-Heist

Référence	St-Moritz
Prix	€ 1.145.000
Surface totale	203m²
Surface habitable	193m²
Surface de la terrasse	10m²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1

Description

Cet appartement spacieux et agréable bénéficie d'un emplacement exceptionnel sur la très prisée Lippenslaan à Knokke. Grâce à sa situation centrale, les commerces, les restaurants, la digue et la plage sont tous accessibles à pied.

L'appartement dispose d'un vaste hall d'entrée avec vestiaire et de toilettes séparées. Le salon lumineux bénéficie d'une agréable lumière naturelle et offre un accès direct à la terrasse. La cuisine séparée et équipée est aménagée de manière pratique et dispose de suffisamment d'espace de travail et de rangement.

L'appartement comprend en outre quatre chambres spacieuses et une salle de douche. Un débarras pratique offre un confort supplémentaire et un espace de rangement. De plus, le bien dispose d’un caveau privatif et d’un local à vélos commun.

Une propriété unique et polyvalente, offrant une surface habitable agréable et bénéficiant d'un emplacement exceptionnel au cœur de Knokke, idéale comme résidence principale ou comme résidence secondaire confortable en bord de mer.
Extrait du plan d'urbanisme et registre des mesures en cours de demande.

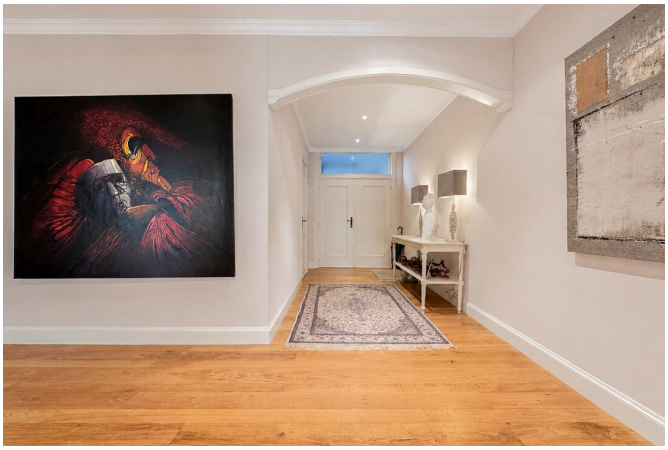
N’hésitez pas à nous contacter pour plus d’informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	St-Moritz
Type	Appartement
Surface totale	203m^2
Surface habitable	193m^2
Surface de la terrasse	10m^2

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	130
Numéro du certificat PEB	20251022-0003715695-RES-1
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable



IMMAX
IMMOBILIËN

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations

Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN