



Appartement avec 3 chambres et terrasse ensoleillée avec vue sur le canal | Bruges (Kristus-Koning)

Fosterpark 2 01.03, 8000 Brugge

Référence	5959861
Prix	€ 345.000
Surface totale	108m ²
Surface habitable	100m ²
Surface de la terrasse	8m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Cet appartement lumineux de 3 chambres à coucher avec terrasse ensoleillée est situé au calme près du centre de Kristus-Koning sur le pont Buffalo dans la résidence Major Williamson.

Cet appartement donne sur le canal et le jardin commun. L'appartement dispose d'un salon et d'une salle à manger très lumineux avec une cuisine ouverte et un débarras séparé (entièrement installé). En outre, il y a 2 chambres spacieuses et 1 petite chambre ou bureau, une salle de bain (baignoire avec double lavabo) et des toilettes séparées.

Une terrasse ensoleillée de 8m² orientée au sud avec de belles vues sur l'eau et le jardin est un bonus absolu.

En bref, un appartement dans un endroit calme et central à la périphérie du centre de Bruges.

Un léger rafraîchissement est souhaitable (cfr. travaux de peinture).

En option : possibilité d'acheter un garage box spacieux avec place de parking supplémentaire (60.000EUR).

Avantages :

- appartement lumineux de 3 chambres à coucher dans un endroit calme à la périphérie de Bruges
- terrasse ensoleillée avec vue sur le canal et le jardin commun
- possibilité d'acheter un garage box (portail automatisé) avec espace de parking supplémentaire
- vente soumise aux droits d'enregistrement (3% pour une maison unifamiliale ou une première maison familiale | 12% pour un appartement d'investissement)

Découvrez tous les atouts et détails de cet appartement unique lors d'une visite complète.

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Wout au 0475 96 59 38 ou par email Wout@immax.be.

Données

Référence	5959861
Type	Appartement
Surface totale	108m ²
Surface habitable	100m ²
Surface de la terrasse	8m ²
Année de construction	1999
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

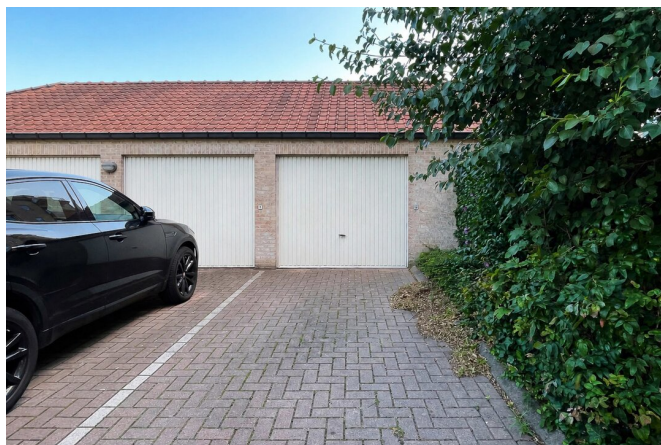
PEB	C
valeur PEB	262
Numéro du certificat PEB	0002947067
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Oui
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	1
Garages	1
Emplacements	1







Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N