IMMAX
IMMOBILIËN

# Vera Cruz I Appartements neufs - encore 50 % disponibles

Jozef Nellenslaan 174, 8300 Knokke-Heist

| | |
|---|---|
| **Référence** | Vera cruz 174/51 |
| **Prix** | € 1.350.000 |
| **Surface totale** | 159m$^2$ |
| **Surface habitable** | 146m$^2$ |
| **Surface de la terrasse** | 13m$^2$ |
| **Chambres à coucher** | 3 |
| **Salles de bains** | 2 |

# Description

Ce projet immobilier neuf d'exception comprend 22 appartements spacieux, dont il ne reste actuellement plus que 11 disponibles. Située dans un emplacement de choix au 174 Jozef Nellenslaan à Knokke, la résidence se trouve à quelques pas de la plage, de la place Rubens et du Casino.

Cette résidence élégante se distingue par ses finitions haut de gamme, son confort de vie contemporain et son emplacement exceptionnel. Vous avez le choix entre des appartements spacieux et des duplex comprenant de une à quatre chambres, avec ou sans bureau, et de une à trois salles de bains. Chaque appartement dispose d'un agréable espace de vie avec cuisine, d'un débarras pratique et d'une terrasse ensoleillée orientée sud. Les appartements seront équipés d'une pompe à chaleur économe en énergie alimentée par la géothermie, ainsi que de panneaux solaires, ce qui contribue à un confort de vie optimal et à une consommation énergétique durable. Ce projet unique allie une architecture contemporaine et des finitions haut de gamme à un emplacement exceptionnel, à 50 m de la mer !

Atouts supplémentaires :
* emplacement unique sur la très prisée avenue Jozef Nellens
* appartements et duplex avec terrasse ensoleillée orientée sud
* pompe à chaleur géothermique
* chauffage au sol
* panneaux solaires
* système de ventilation de type D
* local à vélos disponible
* finitions haut de gamme

Un projet unique pour ceux qui recherchent un cadre de vie confortable et de qualité dans un emplacement exceptionnel à Knokke.

TVA à 6 % possible

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

IMMAX
IMMOBILIËN

## Données

| | |
|---|---|
| **Référence** | Vera cruz 174/51 |
| **Type** | Appartement |
| **Surface totale** | 159m$^2$ |
| **Surface habitable** | 146m$^2$ |
| **Surface de la terrasse** | 13m$^2$ |

## Obligation de déclaration

| | |
|---|---|
| **Désignation urbaine** | Zone d'habitat |
| **Permis de construire** | Oui |
| **Permis de lotissement** | Non. |
| **Assignation à comparaître** | Non. |
| **Décision judiciaire** | Non. |
| **Préemption** | Non. |
| **Maatregelen in het maatregelenregister** | Non. |
| **Score G** | A |
| **Score P** | A |
| **O-peil** | pas situé en zone inondable |

IMMAX
IMMOBILIËN

# Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations

## Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN