



Nieuwbouwappartement met 2 SLK gelegen nabij het centrum

Paul Parmentierlaan 57, 8300 Knokke-Heist

Référence	Miro
Prix	€ 765.000
Surface totale	93m ²
Surface habitable	83m ²
Surface de la terrasse	10m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Garages	1

Description

Cet élégant appartement neuf bénéficie d'un emplacement exceptionnel sur la très prisée avenue Paul Parmentier et allie un confort de vie contemporain à des finitions haut de gamme, un agencement bien pensé et d'agréables espaces extérieurs.

L'appartement comprend un hall d'entrée spacieux avec des toilettes pour invités et s'ouvre sur un espace de vie lumineux doté d'une cuisine ouverte luxueuse. Le salon et la salle à manger, très conviviaux, s'ouvrent directement sur la grande terrasse à l'avant, idéale pour profiter du grand air en toute tranquillité.

L'appartement dispose également d'un débarras pratique équipé de branchements pour lave-linge et sèche-linge.

À l'arrière se trouvent deux chambres à coucher spacieuses, offrant chacune un accès direct à la terrasse arrière. Les deux chambres disposent en outre d'une salle de bains privative, ce qui garantit un confort et une intimité supplémentaires.

Un appartement élégant et contemporain bénéficiant d'un emplacement de choix, idéal comme résidence principale ou résidence secondaire.

L'appartement dispose également d'un débarras privé en sous-sol et d'un local à vélos commun. Il est par ailleurs possible d'acheter une place de parking dans le même immeuble.

Extrait du plan d'urbanisme et registre des mesures en cours de demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou par e-mail : knokke@immax.be

Données

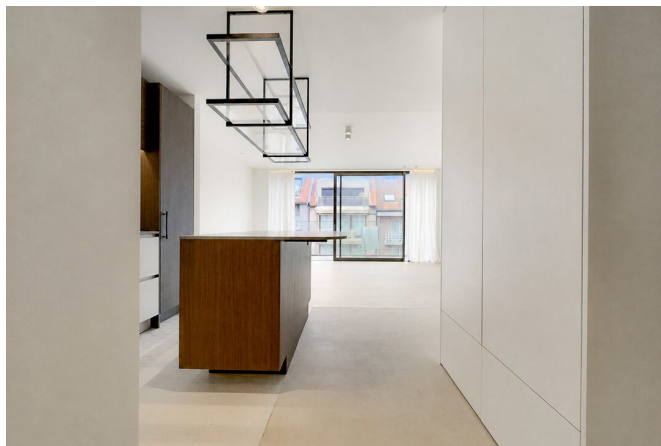
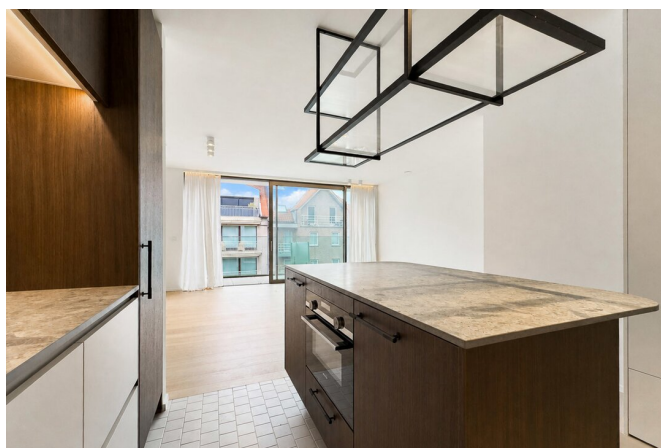
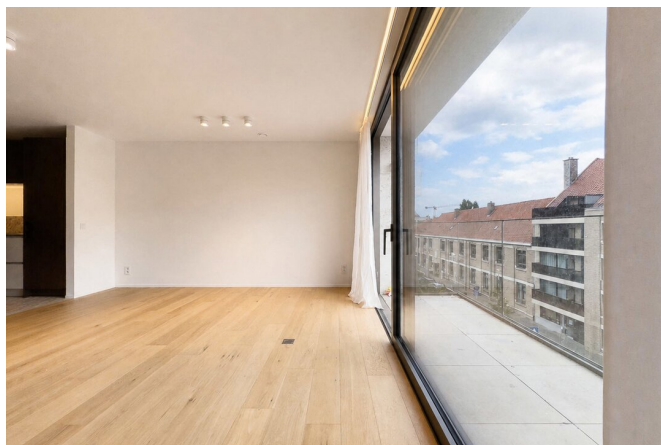
Référence	Miro
Type	Appartement
Surface totale	93m ²
Surface habitable	83m ²
Surface de la terrasse	10m ²
Année de construction	2023
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	40
Numéro du certificat PEB	31043-F-OMV_2020145237/EP14854/A001/D01/SD007
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages	1
----------------	---





Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N