



Res. Estée | Penthouse avec 2 chambres

Noorweegse Kaai 14 04.01, 8000 Brugge

Référence	Noorweegse Kaai 14 bus 04.01
Prix	€ 1.400
Surface totale	139m ²
Surface habitable	100m ²
Surface de la terrasse	39m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Visites uniquement sur rendez-vous

Une visite de ce bien peut facilement être demandée en ligne. Vous recevrez ensuite un e-mail vous permettant de planifier votre rendez-vous via notre outil de réservation en ligne. Vous pouvez choisir vous-même le créneau disponible qui vous convient. Les rendez-vous sont exclusivement planifiés via notre outil de réservation en ligne et ne peuvent pas être pris par téléphone, par e-mail ou directement dans nos bureaux.

Découvrez ce spacieux et élégant appartement deux chambres situé dans la résidence neuve ESTEE, idéalement implantée le long du canal de Damme, à Bruges. Grâce à sa proximité immédiate du centre historique et des transports en commun, cet appartement bénéficie d'une excellente accessibilité, tout en offrant un cadre de vie calme et verdoyant au bord de l'eau.

Cet appartement de standing, aux finitions luxueuses, se situe au quatrième étage. Il a été conçu dans un souci de confort, de durabilité et d'efficacité énergétique. Il est équipé de toutes les technologies modernes et de matériaux durables de haute qualité. Le séjour lumineux s'ouvre sur une spacieuse terrasse offrant une vue unique sur le canal de Damme.

L'agencement a été pensé pour allier espace et fonctionnalité. Un vaste hall d'entrée central avec toilettes invités dessert le séjour spacieux et sa cuisine ouverte entièrement équipée. Celle-ci dispose d'un grand espace de rangement avec raccordement pour machine à laver, ainsi que des installations techniques.

L'appartement comprend également une salle de bains moderne équipée d'un double lavabo et d'une élégante douche à l'italienne, ainsi que deux chambres spacieuses et confortables. Les deux chambres donnent accès à une seconde terrasse offrant une vue sur l'environnement verdoyant et le centre historique de Bruges.

Un box de garage situé au sous-sol est inclus dans le loyer. L'appartement est chauffé par un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur et dispose de panneaux solaires, contribuant ainsi à un confort de vie économe en énergie et tourné vers l'avenir. L'appartement a également été entièrement repeint et équipé de luminaires élégants.

Loyer : 1 400 € par mois

Charges communes : 65 € par mois

Données

Référence	Noorweegse Kaai 14 bus 04.01
Type	Appartement
Surface totale	139m ²
Surface habitable	100m ²
Surface de la terrasse	39m ²
Année de construction	2026
Libre à partir de:	En fonct. du propriétaire
Ascenseur disponible	Oui

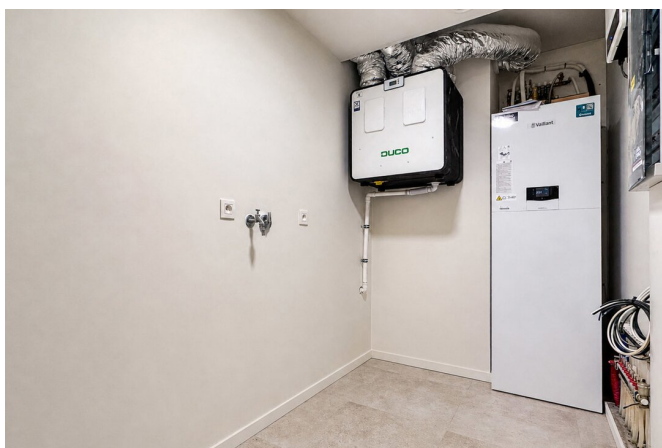
Obligation de déclaration

PEB	A
Numéro du certificat PEB	Nog te bepalen
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	1
Garages	1
Emplacements	1









Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jana Crul

Office Manager Bruges
Vente - Location Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. jana@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N