IMMAX
IMMOBILIËN

Appartement 2SLK spacieux et récent avec terrasse exposée au sud, près de la Lippenslaan

Gulden-Vliesstraat 21, 8300 Knokke-Heist

Référence	Joann
Prix	€ 545.000
Surface totale	96m²
Surface habitable	90m²
Surface de la terrasse	6m²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Description

Cet appartement spacieux et agréable bénéficie d'un emplacement idéal dans une rue latérale calme de la Lippenslaan, à quelques minutes à pied du centre-ville, des commerces et des restaurants. Situé dans un immeuble récent, il offre un bel équilibre entre espace, confort et agencement pratique.

En entrant dans l'appartement, vous accédez au hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées pour les invités. Le spacieux salon communique avec la cuisine entièrement équipée, dotée de tout le confort nécessaire. À côté de la cuisine se trouve une buanderie pratique offrant suffisamment d'espace pour une machine à laver et un sèche-linge.

L'appartement dispose de deux chambres à part entière, situées au calme à l'arrière de l'immeuble. Les deux chambres donnent directement sur l'agréable terrasse orientée sud. La première chambre dispose d'une salle de douche attenante, tandis que la deuxième chambre a accès à une salle de bains spacieuse séparée.

De plus, l'appartement dispose d'un débarras privatif en sous-sol, idéal pour ranger en toute sécurité des vélos, du matériel de plage et d'autres effets personnels.

Possibilité d'acheter une place de parking ou un box de garage à proximité !
Extrait urbanistique et registre des mesures sur demande.

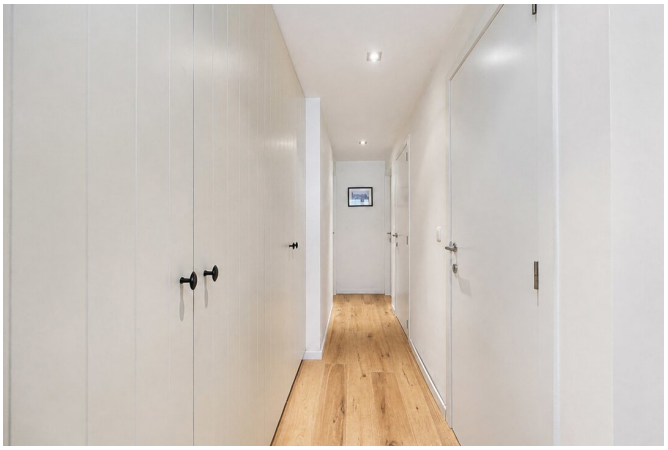
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Joann
Type	Appartement
Surface totale	96m^2
Surface habitable	90m^2
Surface de la terrasse	6m^2
Année de construction	2012
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	72
Numéro du certificat PEB	20260929-0003965010-RES-1
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	C
Score P	C
O-peil	pas situé en zone inondable



IMMAX
IMMOBILIËN

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations

Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN