IMMAX
IMMOBILIËN

Magnifique appartement de 3 chambres magnifiquement rénové, situé sur la Lippenslaan

Lippenslaan 198, 8300 Knokke-Heist

Référence	Euro 2000
Prix	€ 799.000
Surface totale	97m^2
Surface habitable	89m^2
Surface de la terrasse	8m^2
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

IMMAX
IMMOBILIËN

Description

Ce magnifique appartement rénové de trois chambres bénéficie d'un emplacement exceptionnel sur la Lippenslaan, à quelques pas de la mer et de tous les commerces et commodités de Knokke.

Dès votre arrivée, vous êtes accueillis dans un hall d'entrée soigné, doté de toilettes séparées pour les invités. Le salon lumineux s'ouvre naturellement sur la cuisine ouverte et offre un accès direct à l'agréable terrasse à l'avant, d'où vous pourrez profiter pleinement de l'ambiance animée des environs.

L'appartement dispose en outre de trois chambres à part entière, dont deux sont équipées d'une salle de douche attenante et donnent accès à la terrasse arrière. Cet agencement offre un mélange harmonieux de confort, d'intimité et de fonctionnalité.

Grâce à sa rénovation de grande qualité, à son agencement bien pensé et à sa situation centrale, cet appartement constitue un choix idéal pour ceux qui recherchent un logement élégant en bord de mer, que ce soit pour une résidence principale ou une résidence secondaire.

Un débarras privatif en sous-sol est inclus.
Possibilité d'acheter une place de parking ou un box de garage à proximité !

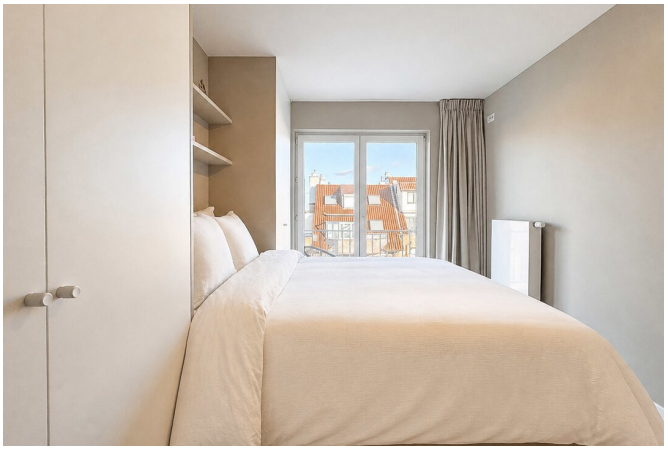
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Euro 2000
Type	Appartement
Surface totale	97m^2
Surface habitable	89m^2
Surface de la terrasse	8m^2

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	127
Numéro du certificat PEB	20240809-0003336562-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	C
Score P	C
O-peil	pas situé en zone inondable



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations

Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN