



économe en énergie, dans un endroit calme

Houtstraat 5B, 8340 Damme Sijsele

Référence	Houtstraat 5B
Prix	De € 499.000
Superficie du sol	322m ²
Surface habitable	170m ²
Surface de la terrasse	40m ²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Cette maison mitoyenne soignée se situe dans une rue calme et peu fréquentée de Sijsele, accessible uniquement aux riverains.

Dès l'entrée, vous découvrez un hall accueillant avec toilettes invités. La pièce de vie, baignée de lumière naturelle, se prolonge harmonieusement par une cuisine ouverte et offre un accès direct au jardin orienté plein sud. En plus d'un garage intégré, la propriété dispose d'une annexe, idéale pour ranger les vélos ou le matériel de jardinage.

À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses, ainsi qu'une quatrième pièce actuellement aménagée en dressing, et une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche. Chaque chambre bénéficie de sa propre unité de climatisation. Le vaste grenier offre de nombreuses possibilités d'aménagement et peut aisément être transformé en chambre supplémentaire, espace de jeux ou pièce dédiée aux loisirs.

Sur le plan énergétique également, cette maison se distingue par ses excellentes prestations. La combinaison de 4.680 Wc de panneaux photovoltaïques, d'une pompe à chaleur air/air performante et d'une isolation répondant aux normes actuelles garantit un habitat à la fois économe en énergie et confortable.

** Ce bien vous est proposé selon la méthode de vente dite « prix de départ ». Ce prix de départ indiqué ne constitue donc pas une offre, mais une invitation à faire une proposition de prix. Vous pouvez à tout moment faire une proposition à partir de ce prix, que le propriétaire pourra accepter ou refuser. Si vous avez des questions concernant cette méthode de vente, n'hésitez pas à nous contacter. **

Pour de plus amples informations ou pour organiser une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou par e-mail à celine@immax.be

Données

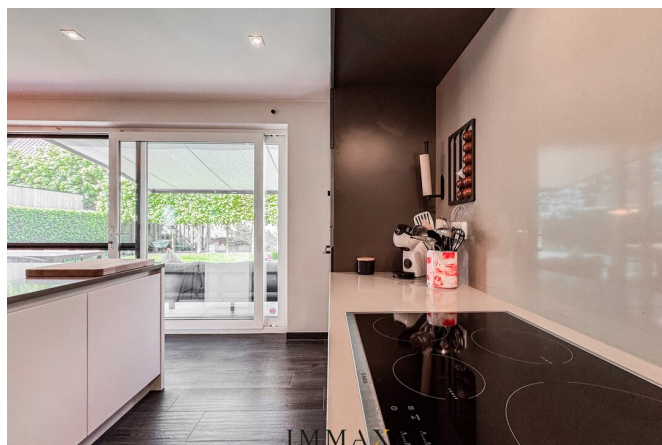
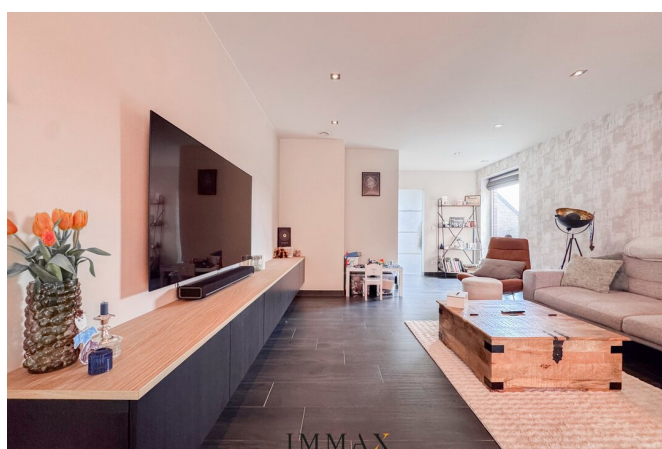
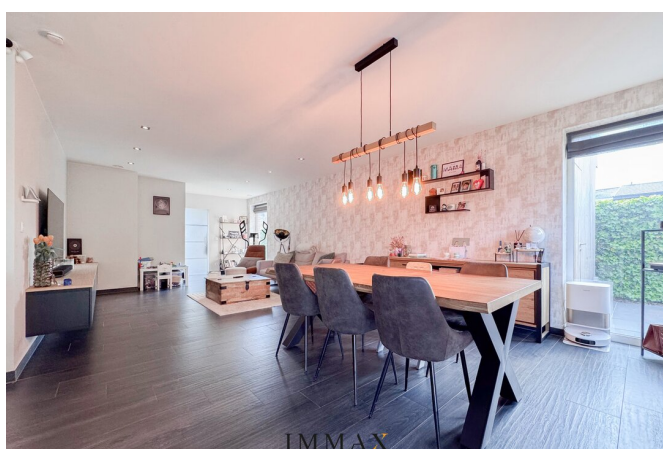
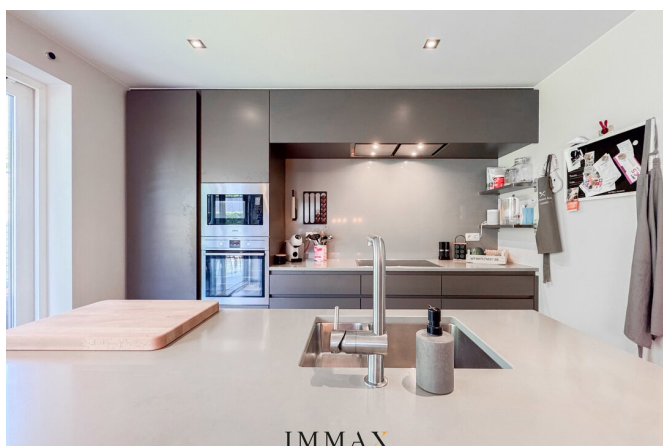
Référence	Houtstraat 5B
Type	Maison
Surface totale	322m ²
Surface habitable	170m ²
Surface de la terrasse	40m ²
Surface du jardin	126m ²
Année de construction	2016
Libre à partir de:	à l'acte

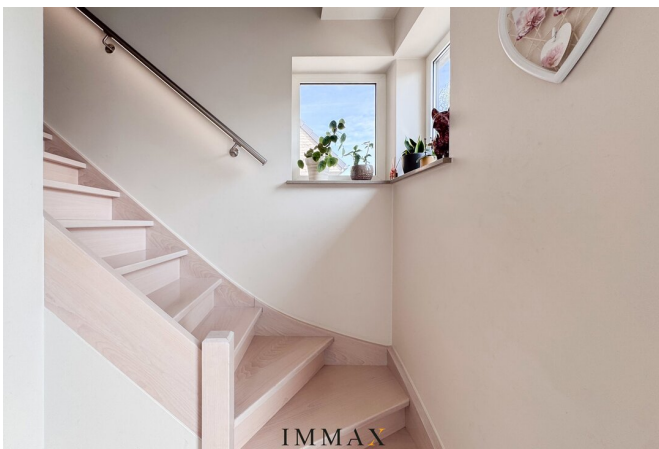
Obligation de déclaration

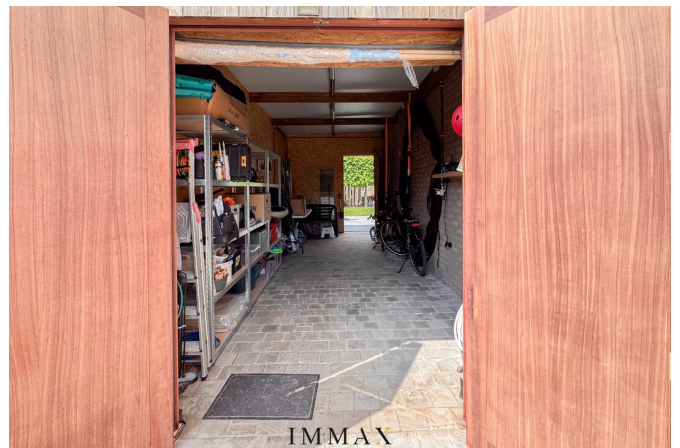
PEB	A
valeur PEB	52
Numéro du certificat PEB	20260511-0003864492-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2
Garages	1
Emplacements	1







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N