



Bien de commerce exceptionnel avec habitation complète

Altenastraat 2, 8310 Brugge

Référence	Altenastraat 2
Prix	€ 495.000
Superficie du sol	325m ²
Surface habitable	286m ²
Surface de la terrasse	20m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Idéalement situé dans un emplacement central et prisé, ce bien d'exception combine de manière unique vie privée et activité professionnelle sous un même toit. Les finitions récentes, les volumes généreux et l'excellente accessibilité font de cette propriété une opportunité rare sur le marché immobilier.

En entrant par le rez-de-chaussée, vous découvrez un espace de bureau professionnel de 120 m², doté d'un WC séparé et d'un débarras pratique — un cadre idéal pour recevoir clients et collaborateurs dans un environnement soigné. L'escalier vous mène vers le logement à part entière aux étages supérieurs. Au premier étage se trouve un séjour spacieux et lumineux, offrant un accès direct via une porte à une terrasse ensoleillée de 20 m². La cuisine équipée, un WC séparé et un débarras assurent une disposition pratique et agréable. Au deuxième étage se trouvent trois chambres spacieuses et une salle de bains équipée d'une douche, d'une baignoire, d'un double lavabo et d'un WC séparé.

À l'extérieur, vous profitez d'un jardin urbain clôturé de 38 m², un espace vert et privé. Grâce aux nombreuses places de parking pour clients et personnel, ce bien est en outre très accessible et fonctionnel. Cette propriété est idéale pour ceux qui souhaitent combiner vie et travail de manière contemporaine et réfléchie, sans compromis sur le confort ou le cachet.

Renseignements urbanistiques disponibles sur demande. Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Marie au 0479/020 111 ou par mail à marie@immax.be

Données

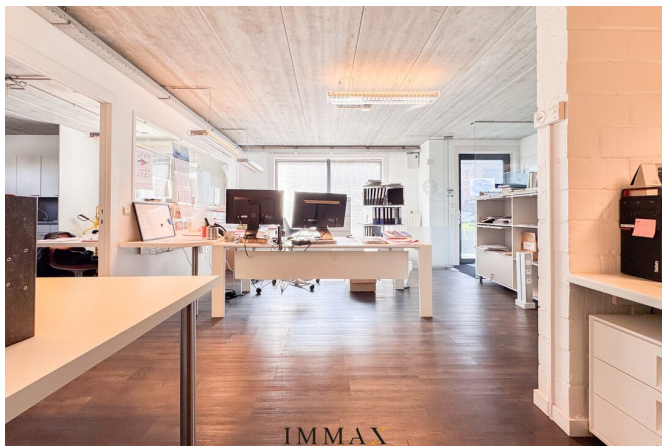
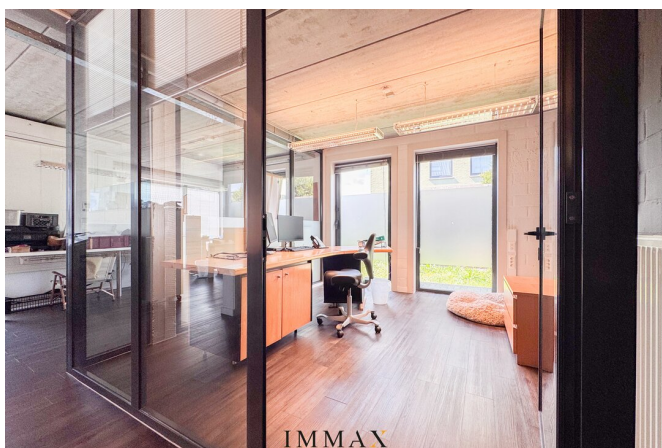
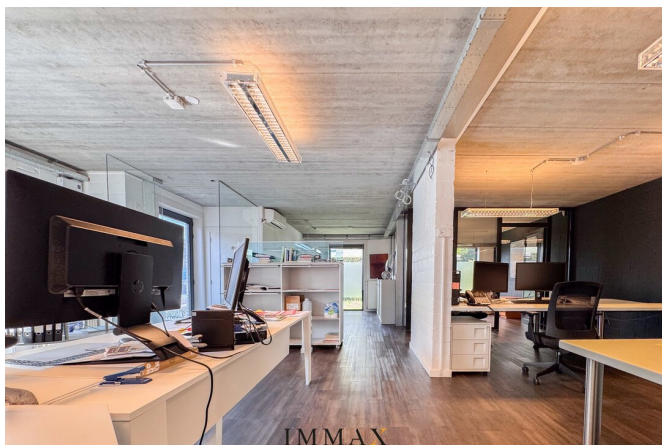
Référence	Altenastraat 2
Type	Maison
Surface totale	325m ²
Surface habitable	286m ²
Surface de la terrasse	20m ²
Surface du jardin	38m ²
Année de construction	1999
Libre à partir de:	à l'acte

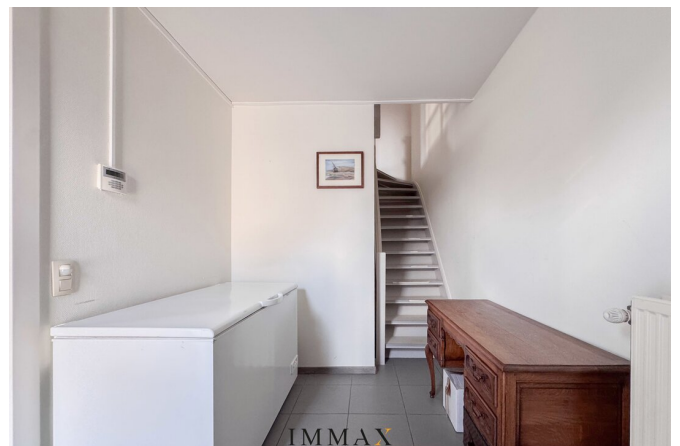
Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	176
Numéro du certificat PEB	**20260416-0003847076-RES-1**
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	B
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2
Garages	1
Emplacements	1









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N