



Charmante B&B/vakantiewoning met 8 gastenkamers en parking vlakbij het strand (opbrengsteigendom)

Oostlaan 18, 8420 De Haan Wenduine

Référence	7756185
Prix	Prix sur demande
Superficie du sol	679m ²
Surface habitable	417m ²

Description

- NIEUWE VOORWAARDEN -

Zoekt u een investering in een commercieel pand aan de kust met een mooie opbrengst?

Welkom in Wenduine, waar de zeelucht nog écht naar vakantie ruikt en deze charmante villa klaarstaat om haar volgende verhaal te schrijven. Gelegen in de Oostlaan, op wandelafstand van het strand, combineert dit pand rust, ruimte en commerciële mogelijkheden op een manier die je niet elke dag tegenkomt.

De villa beschikt over acht volwaardige gastenkamers, ideaal voor wie droomt van een B&B, gastenverblijf of kleinschalig hotelconcept aan zee. Binnenin heerst een warme, uitnodigende sfeer die gasten meteen doet vertragen — precies wat ze zoeken wanneer ze hun koffers uit de wagen halen en de zee al bijna kunnen horen.

Extra troef? Een volwaardig restaurantgedeelte, perfect om gasten 's ochtends te verwennen met een uitgebreid ontbijt of om extern publiek aan te trekken. Buiten wacht een mooi zongericht terras, waar lange zomeravonden quasi vanzelf ontstaan. Aperitiefje erbij, zon op het gezicht... u ziet het al voor zich.

En dan is er nog die zeldzame luxe aan de kust: ruime parking voor maar liefst 9 wagens. Geen stress, geen zoektochten, geen discussies — gewoon parkeren en genieten. Onderschat dit niet: dit is goud waard in een badstad.

Het pand is heden verhuurd voor 9j en kan enkel als opbrengsteigendom worden verkocht.

Kort samengevat:

een karaktervolle villa, op een toplocatie aan zee, met sterke commerciële én emotionele meerwaarde.

Zo'n eigendom koop je niet alleen met het hoofd, maar ook een beetje met het hart. En eerlijk? Dat voelt meestal juist.

Benieuwd of dit pand past binnen uw plannen of ambities?

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar Wout@immax.be.

Données

Référence	7756185
Type	Bed & breakfast
Surface totale	679m ²
Surface habitable	417m ²
Année de construction	1955
Année de rénovation	2017
Libre à partir de:	à l'acte

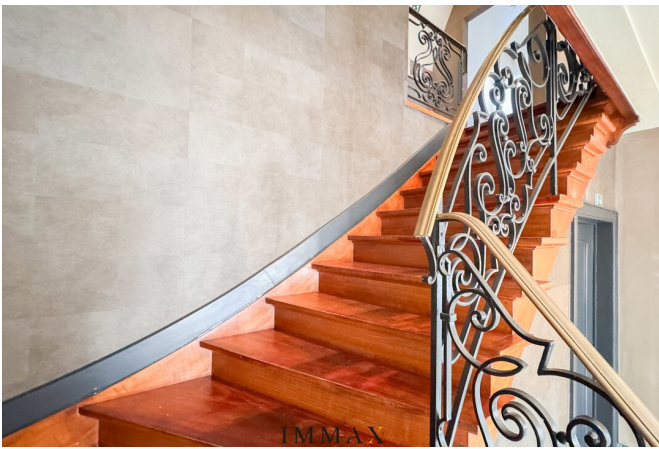
Obligation de déclaration

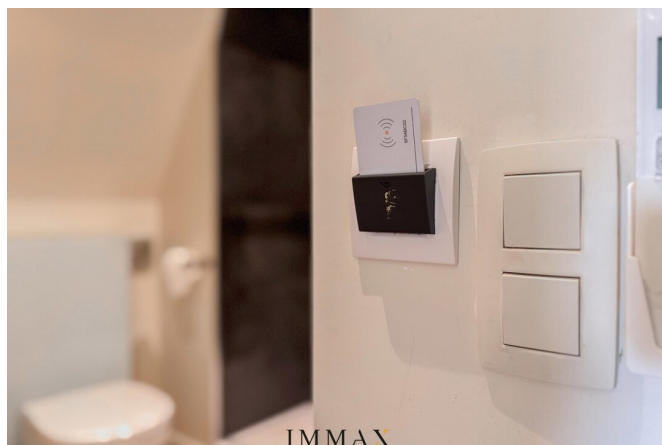
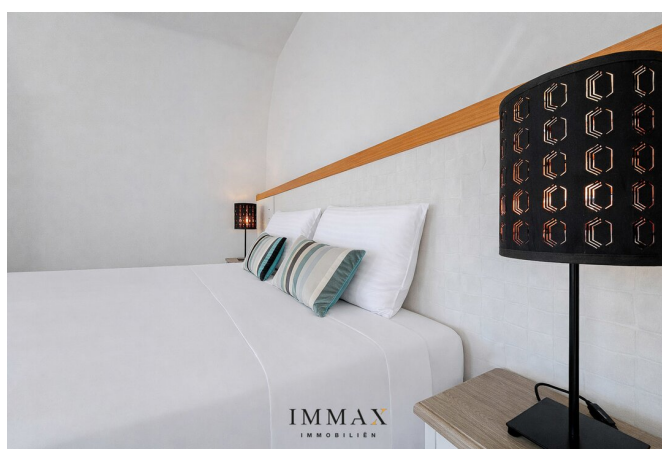
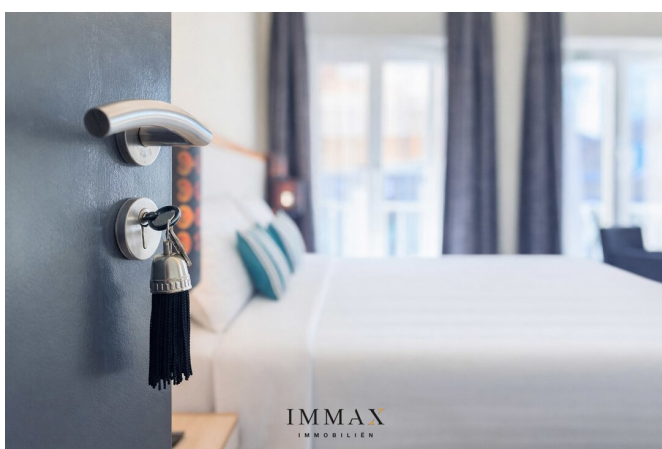
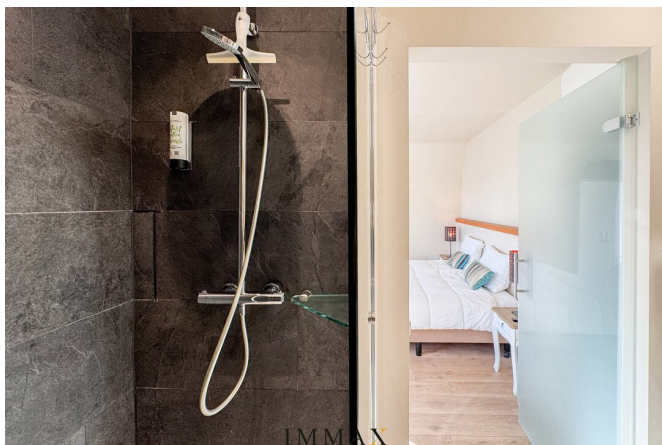
PEB	C
Numéro du certificat PEB	000232414
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	B
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	10
Emplacements	9







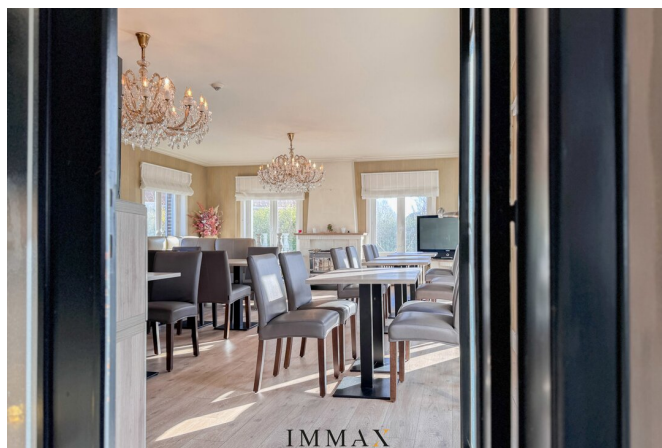


IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be





Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N