IMMAX
IMMOBILIËN

Commerciële opbrengsteigendom met horeca & gastenkamers op topligging

Vlamingstraat 3, 8000 Brugge

Référence	7724470
Prix	€ 1.350.000
Superficie du sol	80m^2
Surface habitable	310m^2

Description

Topligging: Brugge Centrum – vlakbij de Markt!

In het historische hart van Brugge, op een steenworp van de Markt, bevindt zich deze **'unieke commerciële opbrengsteigendom'** met horeca op het gelijkvloers en drie stijlvolle gastenkamers op de verdiepingen. Een uitzonderlijke opportuniteit voor wie zoekt naar een 'stabiele investering', gekoppeld aan een 'sterk uitgebate horeca- en logiesactiviteit'.

Deze eigendom wordt bij voorkeur verkocht aan een investeerder.

Hoofdpand (te koop)

* horeca op het gelijkvloers
* 3 gastenkamers op de verdiepingen
* handelshuurcontract met mooi rendement (circa 5%) gehuurd door huidige uitbater.

Voor wie is dit pand ideaal?

Investeerders die op zoek zijn naar:

* commercieel vastgoed op toplocatie
* stabiele en gespreide inkomsten
* bruto-huurrendement circa 5%

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar Wout@immax.be.

Données

Référence	7724470
Type	Immeuble commercial
Surface totale	80m²
Surface habitable	310m²
Libre à partir de:	à l'acte

Obligation de déclaration

PEB	C
Numéro du certificat PEB	0003392625
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	3

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

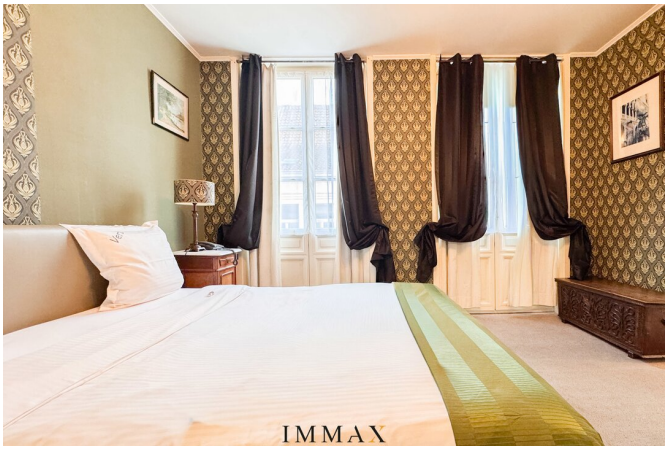
IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX


IMMAX

Verdi
Verdi
Verdi
IMMAX

Verdi
IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
UW EIGENDOM VERKOPEN?
Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting
IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

IMMAX
IMMOBILIËN

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations

Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN