



Immeuble commercial à un emplacement de premier choix sur la digue

Zeedijk-Het Zoute 732, 8300 Knokke-Heist

Référence

La Fayette W1

Prix

€ 695.000

Surface habitable

129m²

Description

Cet immeuble commercial de 129 m² bénéficie d'une situation exceptionnelle en bord de mer dans le prestigieux Zoute, l'un des quartiers les plus recherchés et les plus animés de Knokke. Son emplacement garantit un passage constant et une grande visibilité.

L'immeuble dispose d'un espace commercial bien entretenu, d'une cuisine séparée, d'une toilette et d'un espace de rangement pratique, ce qui le rend très approprié pour un commerce de détail, un service/bureau ainsi qu'une salle d'exposition ou une galerie. L'agencement est efficace et offre beaucoup d'espace pour diverses options de remplissage.

Avantages :

- *Endroit de premier plan avec une visibilité exceptionnelle et un passage constant
- *Espace commercial bien entretenu avec cuisine et installations sanitaires séparées
- *Espace de stockage pratique
- *Convient à diverses utilisations : commerce de détail, bureaux, salle d'exposition, galerie, etc.

Une opportunité rare pour ceux qui veulent faire des affaires au cœur de la Zoute.
Registre des mesures en cours de demande.

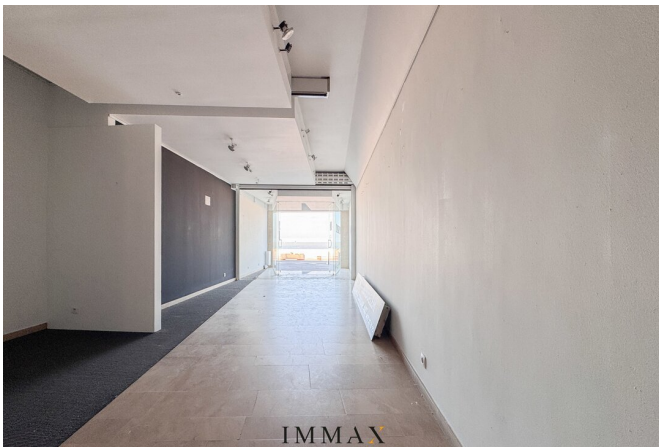
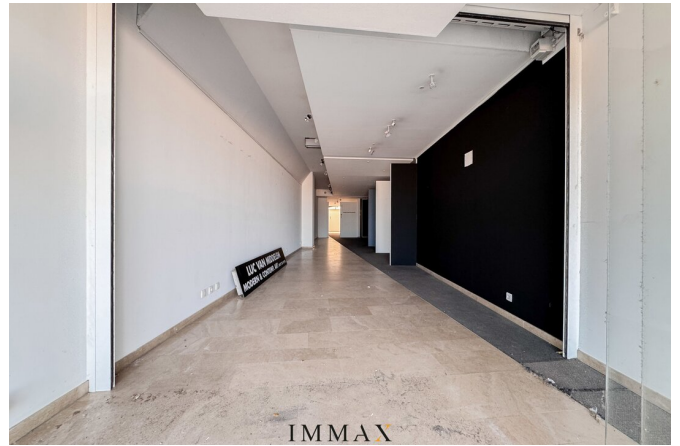
N'hésitez pas à nous contacter pour une visite ou plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be.

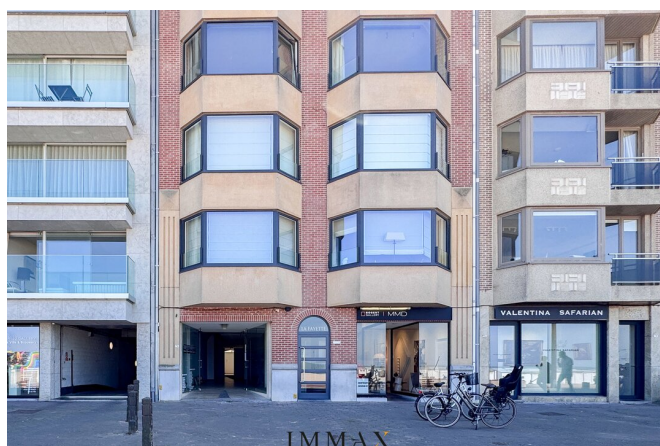
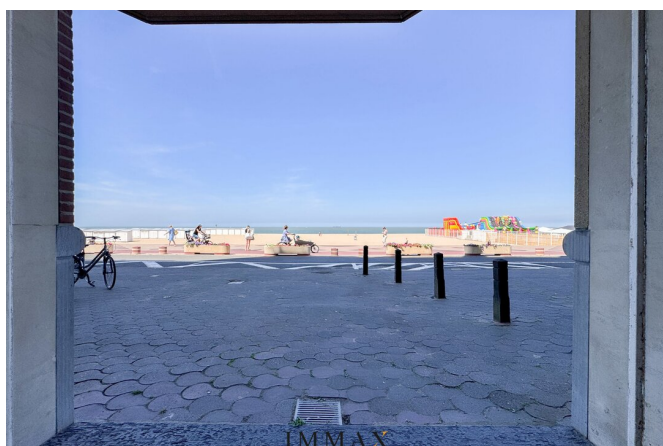
Données

Référence	La Fayette W1
Type	Commerce individuel
Surface habitable	129m ²
Année de construction	1988

Obligation de déclaration

PEB	F
Numéro du certificat PEB	20250812-0003646765-KNR-2
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable





Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N