



Appartement en duplex avec 2 chambres et 2 terrasses

Oude Dorpsweg 52D 3.01, 8490 Jabbeke Varsenare

Référence	Oude Dorpsweg 52D
Prix	€ 425.000
Surface totale	136m ²
Surface habitable	124m ²
Surface de la terrasse	12m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Au centre de Varsenare, le long de l'Oude Dorpsweg, se trouve cet appartement en duplex comprenant deux chambres, une salle de bains entièrement équipée et deux terrasses. Grâce à ces deux espaces extérieurs, vous pourrez profiter de l'air frais à différents moments de la journée et choisir entre plusieurs orientations.

L'agencement en duplex assure une répartition agréable entre les espaces de vie et les chambres. Les deux chambres à part entière et la salle de bains entièrement équipée offrent tout le confort nécessaire, tant pour une occupation personnelle que pour un investissement intéressant.

L'appartement présente l'agencement suivant au rez-de-chaussée : entrée – salon et salle à manger lumineux – terrasse avec vue sur le jardin verdoyant – cuisine entièrement équipée avec coin repas supplémentaire – chambre donnant accès à la deuxième terrasse orientée sud – WC séparé.

À l'étage : couloir de nuit avec toilettes – chambre supplémentaire avec dressing attenant et espace de rangement – salle de bains entièrement équipée avec baignoire, douche et double lavabo.

Un atout supplémentaire réside dans la possibilité d'acquérir une place de garage dans le parking souterrain, ce qui offre un confort de stationnement accru et un espace de rangement pratique.

Grâce à sa situation centrale, les commerces, les restaurants et autres commodités quotidiennes se trouvent à proximité. De plus, vous bénéficiez d'un accès rapide à Bruges et aux communes environnantes. Une opportunité intéressante pour ceux qui recherchent un appartement confortable comprenant deux chambres, deux terrasses et la possibilité d'un garage privatif dans le centre de Varsenare.

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

Référence	Oude Dorpsweg 52D
Type	Appartement
Surface totale	136m ²
Surface habitable	124m ²
Surface de la terrasse	12m ²
Année de construction	2009
Libre à partir de:	à l'acte
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	125
Numéro du certificat PEB	0002846786
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
O-peil	Non communiqué

Disposition

Toilettes	2
Garages	1
Emplacements	1







Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N