IMMAX
IMMOBILIËN



Halfopen woning met aparte garage en zongerichte tuin

Vrijgeweidestraat 15, 8020 Oostkamp Ruddervoorde

Référence	7927691
Prix	€ 258.000
Superficie du sol	334m^2
Surface habitable	110m^2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Op een aangename locatie in de Vrijgeweidestraat te Ruddervoorde bevindt zich deze halfopen woning met tal van mogelijkheden. De eigendom is gelegen op een perceel van 334 m² en vormt een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een renovatieproject dat volledig naar eigen smaak en wensen kan worden ingericht.
Met een bewoonbare oppervlakte van ca. 110 m² beschikt de woning over een praktische indeling met onder meer een leefruimte, keuken, badkamer en twee slaapkamers. De woning vraagt een grondige renovatie, maar biedt tegelijk een mooie basis om een eigentijdse en comfortabele thuis te creëren.
Een belangrijke troef is de zongerichte tuin, waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Daarnaast beschikt de eigendom over een afzonderlijke garage, die zorgt voor extra parkeer- en bergruimte.
Dankzij de halfopen bebouwing, het aangename perceel en de mogelijkheden tot herinrichting biedt deze woning heel wat potentieel voor handige kopers of renovatieliefhebbers.
Een interessante renovatieopportuniteit voor wie de handen uit de mouwen wil steken en op zoek is naar een woning met toekomstperspectief!
EPC: label F – renovatieverplichting van toepassing.
Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar Wout@immax.be.

Données

Référence	7927691
Type	Maison
Surface totale	334m^2
Surface habitable	110m^2
Année de construction	1957
Libre à partir de:	à l'acte

Obligation de déclaration

PEB	F
Numéro du certificat PEB	0003976035
Désignation urbaine	Zone d'habitat rurale
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	1
Garages	1















Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN