IMMAX
IMMOBILIËN



Opbrengsteigendom met handelsgelijkvloers en appartement

Référence	7928068
Prix	Prix sur demande
Superficie du sol	490m^2
Surface habitable	223m^2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Description

Op een gunstige locatie in Sint-Andries, nabij het centrum van Brugge, bevindt zich deze interessante opbrengsteigendom, bestaande uit een handelsgelijkvloers en een ruim duplexappartement. Het pand onderging in 2022 een grondige renovatie en verkeert in een uitstekende staat, waardoor er op korte termijn geen bijkomende investeringen noodzakelijk zijn.

Beide entiteiten zijn momenteel verhuurd aan betrouwbare huurders die hun huurovereenkomst graag op lange termijn wensen verder te zetten. Dit biedt investeerders een interessante opportuniteit met onmiddellijk rendement en perspectief op duurzame huurinkomsten.

Een zorgeloze vastgoedinvestering op een aantrekkelijke locatie, met een stabiele verhuursituatie en interessant rendement.

Deze eigendom wordt discreet aangeboden. Meer informatie over de huurinkomsten, het rendement en de verkoopvoorwaarden is uitsluitend verkrijgbaar op aanvraag.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar Wout@immax.be.

Données

Référence	7928068
Type	Maison
Surface totale	490m^2
Surface habitable	223m^2
Année de construction	1963
Année de rénovation	2022
Libre à partir de:	En fonct. du locataire

Obligation de déclaration

PEB	B
Numéro du certificat PEB	0003973995
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Emplacements	1

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN