IMMAX
IMMOBILIËN



Appartement lumineux de 3 chambres dans une résidence de villas à Duinbergen

Patriottenstraat 17, 8300 Knokke-Heist

Référence	Santa Barbara
Prix	€ 895.000
Surface totale	124m^2
Surface habitable	118m^2
Surface de la terrasse	6m^2
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Description

À quelques pas de la digue, cet appartement entièrement rénové est situé dans une petite résidence de villas. Grâce à ses grandes baies vitrées, l'appartement bénéficie d'une agréable lumière naturelle et d'une vue dégagée sur la verdure environnante.

L'agencement comprend un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, un spacieux espace de vie donnant accès à la terrasse orientée sud et une cuisine ouverte, équipée de tous les appareils encastrés nécessaires. La partie nuit se compose d'une chambre parentale confortable, d'une deuxième chambre à part entière et d'une chambre d'enfant avec des lits superposés et un coin bureau. Il y a également deux salles de bains, dont une attenante à la chambre parentale.

De plus, l’appartement dispose d’un espace privatif d’environ 5 m² à l’étage supérieur, idéal comme espace de rangement supplémentaire, cave ou buanderie. Une cave privée et un local à vélos commun complètent cette offre.

Possibilité d’acheter une place de parking ou un box de garage à proximité !
Extrait urbanistique et registre des mesures disponibles sur demande.

N’hésitez pas à nous contacter pour plus d’informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

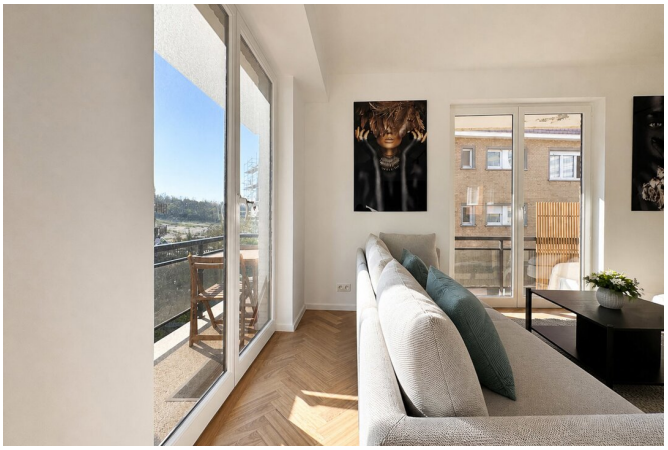
Données

Référence	Santa Barbara
Type	Appartement
Surface totale	124m^2
Surface habitable	118m^2
Surface de la terrasse	6m^2
Année de rénovation	2025
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	C
valeur PEB	229
Numéro du certificat PEB	20220911-0002672110-RES-1
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable













OTEL D
SOLEIL



HOTEL DU SOLEIL

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN