IMMAX
IMMOBILIËN



Appartement 3SLK rénové avec goût et offrant une vue sur la mer, situé sur la plage d'Albertstrand

Meerlaan 88, 8300 Knokke-Heist

Référence	Beau Soleil
Prix	€ 1.035.000
Surface totale	94m^2
Surface habitable	94m^2
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3

Description

Situé dans un emplacement très prisé sur la plage d'Albertstrand, cet appartement entièrement rénové offre une magnifique vue sur la mer.

Le salon constitue le cœur de l'appartement. Grâce à ses larges baies vitrées, il est baigné de lumière naturelle et vous permet de profiter d'une agréable vue sur la mer depuis le coin salon. La cuisine ouverte moderne s'intègre parfaitement à la salle à manger et crée ainsi un espace accueillant, idéal pour se détendre ou se retrouver en bonne compagnie.

L'espace nuit a également été aménagé de manière particulièrement pratique. Outre deux chambres à part entière, l'appartement dispose d'une troisième pièce polyvalente offrant de nombreuses possibilités. Elle peut servir de chambre d'enfant, de chambre d'amis confortable ou de coin tranquille pour lire. Avec une salle de douche individuelle pour chaque chambre, chacun profite de son propre confort et de son intimité. Les nombreux placards encastrés garantissent en outre un intérieur bien rangé.

Avec une cave privative et un local à vélos dans l'immeuble, vous disposez également des commodités pratiques nécessaires.

Possibilité d'acheter une place de parking ou un garage à proximité !
Extrait du plan d'urbanisme et registre des mesures disponibles sur demande.

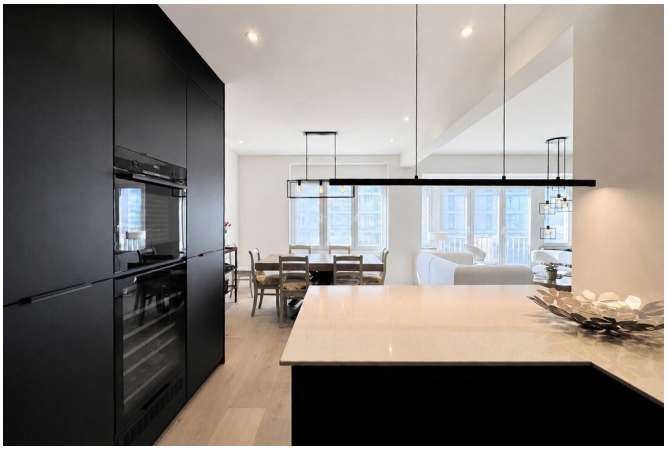
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Beau Soleil
Type	Appartement
Surface totale	94m^2
Surface habitable	94m^2
Année de rénovation	2025
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	108
Numéro du certificat PEB	20250804-0003653129-RES-1
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable


















Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN