IMMAX
IMMOBILIËN



Stijlvol gerenoveerd hoekappartement met 2SLK in een charmante villaresidentie

Zeegrasstraat 26, 8300 Knokke-Heist

Référence	Mary Morgane
Prix	€ 645.000
Surface totale	72m^2
Surface habitable	68m^2
Surface de la terrasse	4m^2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Description

Situé dans un quartier très prisé près de la plage de Duinbergen, cet appartement d'angle entièrement rénové se trouve dans une résidence de villas, où la lumière naturelle abondante et la vue apaisante sur la verdure occupent une place centrale.

Le hall d'entrée, doté de toilettes pour invités, mène au spacieux espace de vie qui, grâce à sa disposition en angle, est particulièrement agréable et lumineux. Le salon et la salle à manger, très conviviaux, offrent en outre de la place pour un coin bureau pratique. Les grandes baies vitrées donnent accès à la terrasse ensoleillée, où vous pourrez profiter en toute tranquillité d'une magnifique vue dégagée sur la verdure environnante.

La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement à l'espace de vie et est équipée d'appareils électroménagers modernes.

L'appartement dispose de deux chambres. La chambre principale est équipée de placards intégrés, tandis que la deuxième chambre dispose d'une salle de douche attenante. La salle de bains spacieuse est équipée d'un lavabo et d'une baignoire-douche confortable. Des toilettes séparées pour les invités complètent l'ensemble.

Une cave privative est incluse.

Possibilité d'acheter une place de parking ou un garage à proximité !
Extrait d'urbanisme et registre des mesures disponibles sur demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Mary Morgane
Type	Appartement
Surface totale	72m^2
Surface habitable	68m^2
Surface de la terrasse	4m^2
Année de rénovation	2025
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	C
valeur PEB	298
Numéro du certificat PEB	20250804-0003053672-RES-2
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable



















Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN