IMMAX
IMMOBILIËN



Immeuble de rapport avec locaux commerciaux et maison spacieuse

Smedenstraat 9, 8000 Brugge

Référence	5575763
Prix	Prix sur demande
Superficie du sol	190m^2
Surface habitable	399m^2
Surface de la terrasse	10m^2
Chambres à coucher	6
Salles de bains	1

Description

Cette propriété commerciale avec des locaux commerciaux (extension possible à environ 200 m²) et une unité résidentielle spacieuse est située près du 't Zand dans le centre de Bruges. Le bâtiment dispose également d'un sous-sol complet - actuellement classé comme atelier avec espace de stockage, chambre froide, buanderie et chaufferie.
Au rez-de-chaussée se trouve un magasin (boucherie avec atelier/cuisine et entrepôt frigorifique) avec une grande vitrine - à l'arrière, le bâtiment est divisé en une zone d'habitation privée avec un salon, une salle à manger, une cuisine, une cage d'escalier et un patio intérieur.
L'espace de vie comprend également 6 chambres, un dressing, une salle de bains, une terrasse sur le toit et des combles.
Diverses possibilités d'optimiser/rénover la propriété en une grande propriété commerciale avec 2 entités d'habitation séparées (sous réserve de l'approbation de Stad Brugge).
Sous réserve d'un rafraîchissement et d'une rénovation en profondeur, ce bien de rendement présente un grand potentiel et des rendements intéressants.

Avantages :
- situation intéressante et commerciale à proximité de 't Zand (parking souterrain/parking public dans la rue)
- grand espace commercial (possibilité d'extension jusqu'à environ 200m²)
- potentiel avec possibilité de division en 2 entités résidentielles
- actuellement entièrement loué avec un bon rendement locatif

Découvrez tous les atouts et détails de ce bien de rendement à Bruges Centre lors d'une visite prolongée.

Données

Référence	5575763
Type	Maison
Surface totale	190m^2
Surface habitable	399m^2
Surface de la terrasse	10m^2
Année de construction	1967
Libre à partir de:	à l'acte

Obligation de déclaration

PEB	E
valeur PEB	462-462
Numéro du certificat PEB	20220106-0002518128-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Emplacements	1


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX




IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


De Kaasbolle
IMMAX


IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
UW EIGENDOM VERKOPEN?
Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting
IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN