IMMAX
IMMOBILIËN



Maison à rénover, 4 chambres et terrasse ensoleillée

Gieterijstraat 35, 8000 Brugge

Référence	Gieterijstraat 35
Prix	De € 335.000
Superficie du sol	150m^2
Surface habitable	160m^2
Surface de la terrasse	35m^2
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1

Description

Cette maison familiale étonnamment spacieuse et pleine de caractère bénéficie d'un emplacement exceptionnel au cœur de Bruges.

La maison se compose comme suit :
Au rez-de-chaussée : hall d'entrée - cuisine avec coin repas - salon avec coin repas supplémentaire - couloir menant à la salle de bains avec buanderie - terrasse exposée sud (35 m²) - espace bien-être avec sauna et douche à vapeur.
Premier étage : couloir avec 2 chambres à coucher à part entière
Deuxième étage : couloir avec 2 chambres à coucher à part entière

Avec une surface habitable de pas moins de 160 m², la maison offre un espace de vie particulièrement généreux et quatre chambres spacieuses. De nombreux éléments authentiques ont en outre été conservés dans toute la maison, notamment des sols de caractère, de hauts plafonds, des moulures élégantes, des vitraux et des parquets en bois. Ces détails d'origine confèrent à la maison un cachet unique.

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

Référence	Gieterijstraat 35
Type	Maison
Surface totale	150m^2
Surface habitable	160m^2
Surface de la terrasse	35m^2
Libre à partir de:	à l'acte

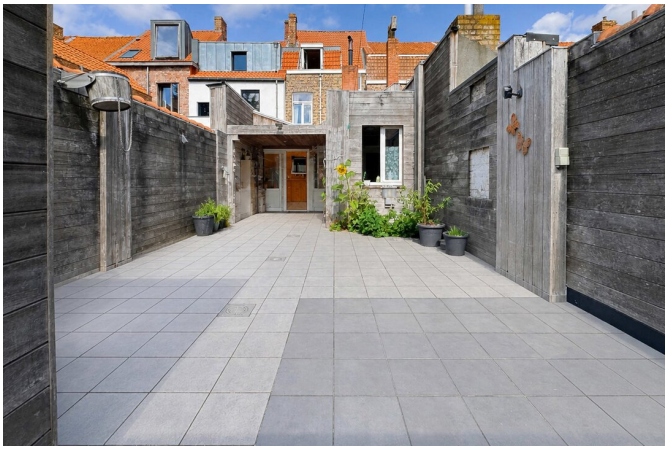
Obligation de déclaration

PEB	F
valeur PEB	570
Numéro du certificat PEB	20220302-0002555912-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Non.
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
O-peil	Non communiqué

Disposition

Toilettes	1

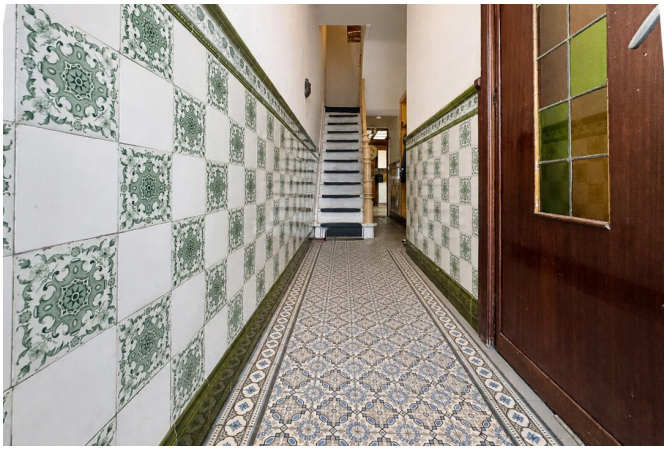



















Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN