IMMAX
IMMOBILIËN



Magnifique appartement 2 pièces sur la place Rubens avec vue sur la mer

Sylvain Dupuisstraat 2, 8300 Knokke-Heist

Référence	Aida
Prix	€ 930.000
Surface totale	70m^2
Surface habitable	70m^2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Cet appartement rénové avec goût est situé dans un emplacement unique, à l'angle de l'emblématique Rubensplein à Knokke, juste à côté de la digue. Depuis le salon lumineux, vous pouvez profiter d'une vue dégagée sur la mer et la place animée. Grâce à son orientation sud-ouest, l'appartement est baigné de soleil jusqu'en début de soirée, un atout rare sur la côte.

Le hall d'entrée dispose d'un vestiaire et de toilettes pour invités. Le salon confortable, avec ses grandes baies vitrées et sa lumière chaleureuse, s'intègre parfaitement à la cuisine ouverte entièrement équipée, dotée d'appareils électroménagers de qualité, d'une cave à vin et d'un congélateur séparé. Le couloir de nuit donne accès à deux chambres à coucher spacieuses, chacune avec des armoires encastrées. La salle de douche élégante est séparée et dispose d'un deuxième WC.

L'intérieur respire la classe et la tranquillité grâce au sol en mortex uniforme avec chauffage au sol, qui se prolonge dans tout l'appartement.
De plus, l'appartement dispose d'une cave privée et d'un local à vélos commun.

Possibilité d'acheter une place de parking/garage dans les environs !
Registre des mesures en cours de demande

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Aida
Type	Appartement
Surface totale	70m^2
Surface habitable	70m^2
Année de construction	1999
Année de rénovation	2025
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	91
Numéro du certificat PEB	20230119-0002784317-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages	1


















Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN