IMMAX
IMMOBILIËN



Charmant appartement en duplex avec 2 chambres et de spacieuses terrasses (environ 17 m²) à proximité du centre-ville et de la mer

Bayauxlaan 47, 8300 Knokke-Heist

Référence	Silversands
Prix	€ 750.000
Surface totale	118m²
Surface habitable	101m²
Surface de la terrasse	17m²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Description

Ce charmant appartement en duplex situé à Knokke offre un agréable mélange d'espace, de lumière et de vie en plein air. Avec ses deux terrasses spacieuses d'environ 17 m², vous profiterez d'un espace extérieur très agréable.

Au rez-de-chaussée se trouve le salon lumineux, équipé de placards intégrés et offrant un accès direct à la grande terrasse à l'avant. À l'arrière, la cuisine donne sur une vaste terrasse orientée sud, où vous pourrez profiter du soleil en toute tranquillité. Cet étage dispose également de toilettes pour invités et d'un débarras pratique équipé de branchements pour lave-linge et sèche-linge.

L'étage supérieur comprend deux grandes chambres, toutes deux équipées de placards intégrés. Il y a également une salle de bains spacieuse et un débarras supplémentaire, ce qui garantit un confort de vie optimal et un espace de rangement pratique suffisant.

Possibilité d'acheter une place de parking ou un garage à proximité !
Extrait du plan d'urbanisme et registre des mesures en cours de demande.

N’hésitez pas à nous contacter pour plus d’informations : tél. : 050 62 44 14 ou via Knokke@immax.be

Données

Référence	Silversands
Type	Appartement
Surface totale	118m^2
Surface habitable	101m^2
Surface de la terrasse	17m^2
Année de construction	2000
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	119
Numéro du certificat PEB	20261031-0003987303-RES-1
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	B
Score P	B
O-peil	pas situé en zone inondable








KITCHEN













Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN