IMMAX
IMMOBILIËN



Woning met ruime zongerichte tuin en bijgebouw op landelijke ligging

Vannekensstraat 5, 8020 Oostkamp Ruddervoorde

Référence	7927791
Prix	€ 366.000
Superficie du sol	2179m^2
Surface habitable	223m^2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Garages	2

Description

Op een rustige, landelijke ligging in Ruddervoorde bevindt zich deze ruime woning met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 223 m², gelegen op een uitzonderlijk perceel van 2.179 m².
De woning, gebouwd in 1988, beschikt over twee slaapkamers, een badkamer en aangename leefruimtes met tal van mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak en hedendaags comfort in te richten.
Een absolute troef is de uitgestrekte, zongerichte tuin, waar rust, ruimte en privacy centraal staan. Het aanwezige bijgebouw, de twee garages en de bijkomende parkeermogelijkheid bieden extra praktische ruimte voor opslag, hobby's of andere toepassingen.
Deze eigendom vormt een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een ruime gezinswoning met renovatiepotentieel, een bijzonder groot perceel en een landelijke woonomgeving.
Extra troeven: EPC-label D, waardoor geen renovatieverplichting geldt op basis van het huidige EPC, en een perceel van maar liefst 2.179 m².
Meer informatie of een bezoek? Contacteer Wout Nechelput via 0475 96 59 38 of wout@immax.be.

Données

Référence	7927791
Type	Maison
Surface totale	2179m^2
Surface habitable	223m^2
Année de construction	1988
Libre à partir de:	En fonct. du locataire

Obligation de déclaration

PEB	D
Numéro du certificat PEB	0003972866
Désignation urbaine	Zone agricole
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	B
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages	2
Emplacements	1

















Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN