IMMAX
IMMOBILIËN



Maison semi-ouverte idéalement située, comprenant 4 chambres

Oostendse Steenweg 98, 8000 Brugge

Référence	Oostendse Steenweg 98
Prix	€ 395.000
Superficie du sol	306m^2
Surface habitable	156m^2
Surface de la terrasse	26m^2
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Maison semi-ouverte idéalement située, avec 4 chambres et un jardin ensoleillé à Bruges !

Cette maison semi-ouverte bénéficie d'un emplacement particulièrement facile d'accès le long de l'Oostendse Steenweg à Bruges. Grâce à la proximité de l'Expresweg (N31) et à la connexion aux principales voies d'accès, le centre-ville, la côte, les communes environnantes et l'E40 sont facilement accessibles. Divers commerces et commodités quotidiennes se trouvent également à proximité.

Au rez-de-chaussée, cette maison se compose comme suit : entrée – toilettes – espace de vie comprenant un salon, une salle à manger et la possibilité d'aménager un bureau intégré, idéal pour ceux qui travaillent régulièrement à domicile ou qui souhaitent disposer d'un coin repas supplémentaire – cuisine avec buanderie – vaste jardin doté de plusieurs terrasses aux orientations variées – abri de jardin pratique et une dépendance supplémentaire, idéale pour un espace de rangement supplémentaire ou pour les loisirs – allée menant au garage fermé.
Premier étage : couloir - 3 chambres - salle de bains avec douche, double lavabo et toilettes.
Deuxième étage : spacieuse 4e chambre avec espace de rangement et combles accessibles par un escalier escamotable.

Une opportunité intéressante pour ceux qui recherchent une maison de quatre chambres, un espace extérieur agréable et, surtout, une excellente accessibilité à proximité des principaux axes routiers de Bruges.

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

Référence	Oostendse Steenweg 98
Type	Maison
Surface totale	306m^2
Surface habitable	156m^2
Surface de la terrasse	26m^2
Surface du jardin	160m^2
Année de construction	1951
Libre à partir de:	à convenir

Obligation de déclaration

PEB	C
valeur PEB	294
Numéro du certificat PEB	0003991817
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Non.
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2
Garages	1
Emplacements	1
























Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN