IMMAX
IMMOBILIËN



Maison individuelle de caractère aux multiples possibilités

Bekegemstraat 31, 8490 Jabbeke

Référence	Bekegemstraat 31
Prix	€ 460.000
Superficie du sol	772m^2
Surface habitable	291m^2
Surface de la terrasse	160m^2
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2

Description

Maison individuelle de caractère aux influences Art déco et offrant de nombreuses possibilités, comprenant 4 chambres particulièrement spacieuses, deux salles de bains séparées et un agencement polyvalent avec allée privative !

Grâce à la présence de deux halls d'entrée distincts et d'une seconde cuisine, la maison se prête parfaitement à un habitat intergénérationnel, à la cohabitation ou à la combinaison d'une habitation et d'une activité professionnelle.

Cette maison présente l'agencement suivant au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec espace polyvalent séparé - hall central avec toilettes - hall d'entrée supplémentaire avec cuisine - séjour lumineux avec espace salle à manger donnant sur le jardin ensoleillé - cuisine ouverte équipée de tous les appareils nécessaires, avec une combinaison de taques de cuisson au gaz et électriques, et offrant une magnifique vue dégagée sur les prairies verdoyantes - local technique - douche à l'italienne avec lavabo simple - terrasse orientée au sud avec jardin et abri de jardin.
Premier étage : hall de nuit avec hall de distribution pratique pouvant également être utilisé comme espace supplémentaire - salle de bains avec baignoire, toilettes et meuble lavabo - 3 chambres très spacieuses - espace supplémentaire, idéal comme dressing, bureau, salle de loisirs ou chambre de bébé.
Deuxième étage : espace polyvalent particulièrement spacieux occupant l'ensemble de l'étage, aménagé en 4e chambre ou pouvant être transformé en studio indépendant.

Un atout particulier est l'espace indépendant situé à l'avant de la maison. Grâce à son emplacement bien visible et à son accès séparé, cet espace est idéal pour l'aménagement, par exemple, d'un salon de coiffure, d'un institut d'onglerie, d'un cabinet ou d'un espace de bureau, sous réserve du respect des prescriptions applicables.

La maison est entourée d'un agréable jardin bénéficiant de différentes orientations ensoleillées, permettant de profiter du soleil à tout moment de la journée. La terrasse exceptionnellement spacieuse offre en outre suffisamment d'espace pour recevoir des invités et profiter pleinement de la vie en extérieur dans le plus grand confort.

Pour de plus amples informations ou pour organiser une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou par e-mail à celine@immax.be

Données

Référence	Bekegemstraat 31
Type	Maison
Surface totale	772m^2
Surface habitable	291m^2
Surface de la terrasse	160m^2
Surface du jardin	400m^2
Libre à partir de:	à l'acte

Obligation de déclaration

PEB	C
valeur PEB	254
Numéro du certificat PEB	20260822-0003937666-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
O-peil	Non communiqué

Disposition

Toilettes	2
Emplacements	1



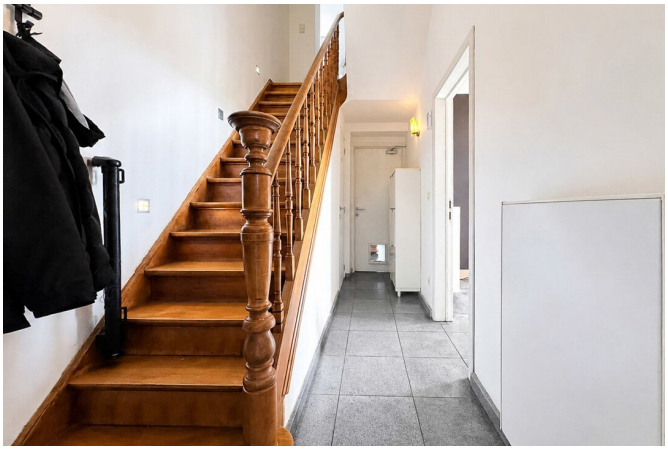















Shhhhhhhhttttt...
Just Enjoy!















Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN