IMMAX
IMMOBILIËN



Maison de ville rénovée avec 4 chambres, idéalement située

Carmersstraat 36, 8000 Brugge

Référence	Carmersstraat 36
Prix	De € 399.000
Superficie du sol	61m^2
Surface habitable	120m^2
Surface de la terrasse	6m^2
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1

Description

*** NOUVELLES CONDITIONS ***

Maison de ville rénovée et au charme indéniable, comprenant 4 chambres et une terrasse exposée sud, en plein cœur de Bruges !

Cette maison de ville rénovée et particulièrement charmante bénéficie d'un emplacement exceptionnel dans le cœur historique de Bruges. La rue Carmersstraat offre un cadre de vie agréable et un caractère typiquement brugeois, avec toutes les commodités urbaines, des restaurants de qualité et des lieux culturels incontournables accessibles à pied.

Cette maison prête à emménager comprend l'agencement suivant au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec un espace de rangement pratique sous l'escalier ; pièce à vivre lumineuse, accessible par une élégante porte en acier ; cuisine ouverte équipée de tous les appareils nécessaires, avec coin repas attenant ; buanderie séparée ; toilettes invités avec lavabo ; terrasse exposée plein sud avec abri de jardin.
1er étage : couloir - 2 chambres - salle de bains avec baignoire, douche, double lavabo et WC.
2e étage : couloir - 2 chambres
3e étage : grenier pratique, idéal comme espace de rangement supplémentaire.

Atouts :
- Logement rénové et économe en énergie (PEB B)
- Emplacement exceptionnel dans le centre historique de Bruges (mobiscore : 9,2/10)
- Prêt à emménager immédiatement !
- Commerces, restaurants et infrastructures culturelles accessibles à pied
- Terrasse exposée sud

Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une maison de ville de caractère, prête à emménager, spacieuse et confortable, située dans un emplacement de choix à Bruges.

*** Ce bien est proposé selon la méthode de vente dite « prix de départ ». Le prix de départ indiqué ne constitue pas une offre de vente, mais une invitation à faire une proposition de prix. Vous pouvez soumettre une proposition à partir de ce prix de départ, qui pourra ensuite être acceptée ou non par le propriétaire. Vous avez des questions sur cette méthode de vente ? N'hésitez pas à nous contacter. ***

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

Référence	Carmersstraat 36
Type	Maison
Surface totale	61m^2
Surface habitable	120m^2
Surface de la terrasse	6m^2
Année de construction	1936
Année de rénovation	2025
Libre à partir de:	à l'acte

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	129
Numéro du certificat PEB	20260320-0003827216-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	B
Score P	B
O-peil	pas situé en zone inondable























Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN