IMMAX
IMMOBILIËN



Local commercial avec appartement situé à proximité de la place Driehoeksplein, de la place Lichttorenplein et de la mer

Kustlaan 52, 8300 Knokke-Heist

Référence	Kustlaan 52
Prix	€ 1.125.000
Surface habitable	216m^2

Description

Cette maison de commerce, composée d'un local commercial et d'un appartement en triplex attenant, bénéficie d'un emplacement exceptionnel à proximité de la place Driehoeksplein, de la place Lichttorenplein et de la mer. Le local commercial comprend un espace commercial au rez-de chaussée avec une cuisine fonctionnelle, un débarras, des toilettes séparées et une mezzanine polyvalente supplémentaire, idéale pour agrandir l'espace de travail ou à des fins commerciales diverses. De plus, l'immeuble commercial est équipé d'un local technique avec des toilettes supplémentaires et une salle de douche. L'appartement en triplex dispose, au premier étage, d'un agréable espace de vie. Il comprend également 4 chambres et une salle de bains.

Une opportunité d'investissement unique pour les entrepreneurs qui souhaitent profiter d'un emplacement central de premier choix, à proximité de la plage et de toutes les commodités.

Extrait du plan d'urbanisme en cours de demande

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via Knokke@immax.be

Données

Référence	Kustlaan 52
Type	Immeuble à usage multiple
Surface habitable	216m^2

Obligation de déclaration

PEB	B
Numéro du certificat PEB	20230215-0002811432-KNR-1
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable















Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Manager Knokke
Achats – Ventes à Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN