IMMAX
IMMOBILIËN



Villa individuelle avec piscine

Vauxelles 7, 8300 Knokke-Heist

Référence	Vauxelles
Prix	€ 5.300.000
Superficie du sol	988m^2
Surface habitable	212m^2
Chambres à coucher	7
Salles de bains	6

Description

Bienvenue dans cette magnifique résidence qui comprend un grand hall d'entrée, un vestiaire et des toilettes luxueuses pour les invités. Le salon, baigné de lumière naturelle, est relié à une terrasse orientée au sud et à un jardin avec piscine, créant ainsi un flux harmonieux entre l'intérieur et l'extérieur. Une cuisine entièrement équipée, dotée d'un coin petit-déjeuner et d'une buanderie pratique, constitue l'espace idéal pour les délices culinaires.

Pour répondre à vos besoins pratiques, un garage est disponible pour accueillir un véhicule, ainsi que plusieurs places de parking pour la commodité de vos invités.

Au premier étage, vous trouverez une majestueuse chambre principale avec une généreuse salle de bain attenante. En outre, il y a quatre chambres généreuses, chacune avec sa propre salle de douche, offrant un confort optimal et l'intimité pour tous les résidents.

Au deuxième étage, deux autres chambres spacieuses et une salle d'eau séparée vous attendent
Registre des mesures en cours de demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Vauxelles
Type	Maison
Surface totale	988m^2
Surface habitable	212m^2
Année de construction	1991
Année de rénovation	2024
Libre à partir de:	à l'acte

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	198
Numéro du certificat PEB	3014336-RES1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

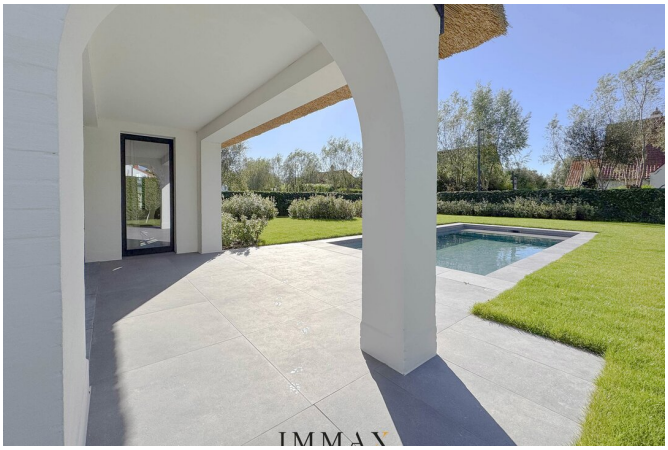
Disposition

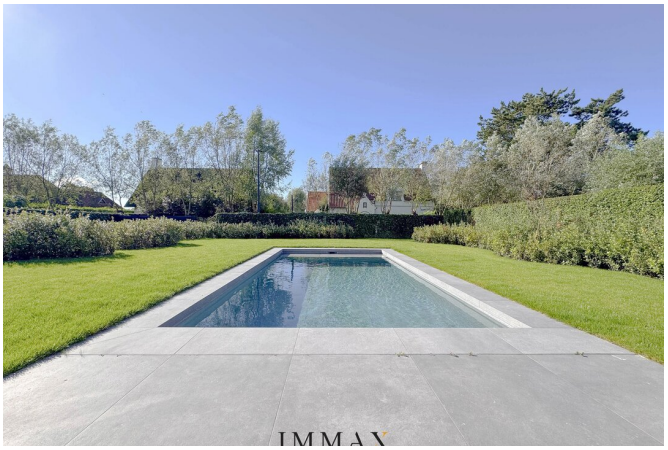
Emplacements	1
Piscine	Oui

















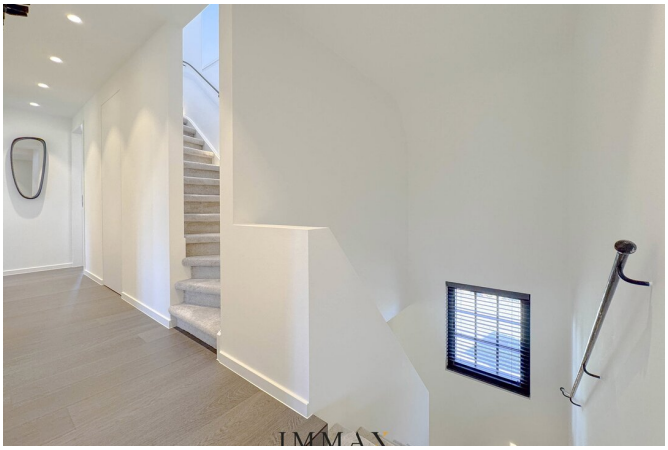




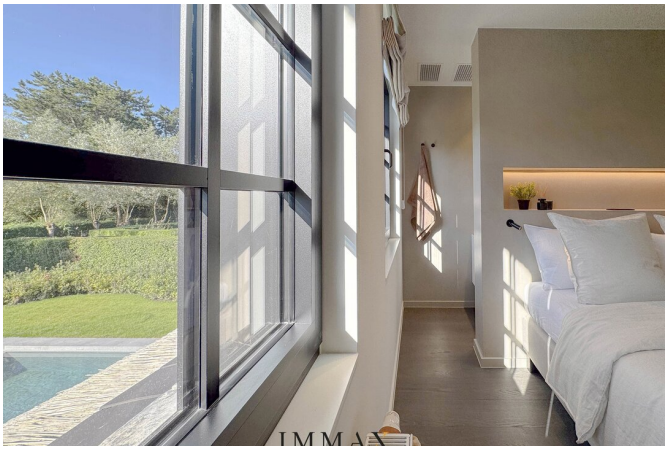


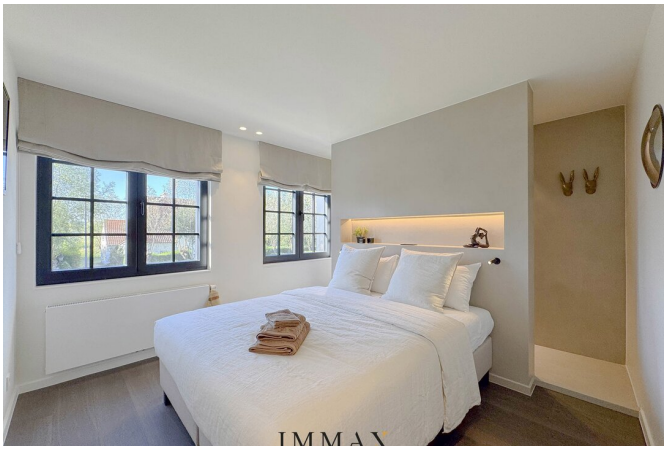




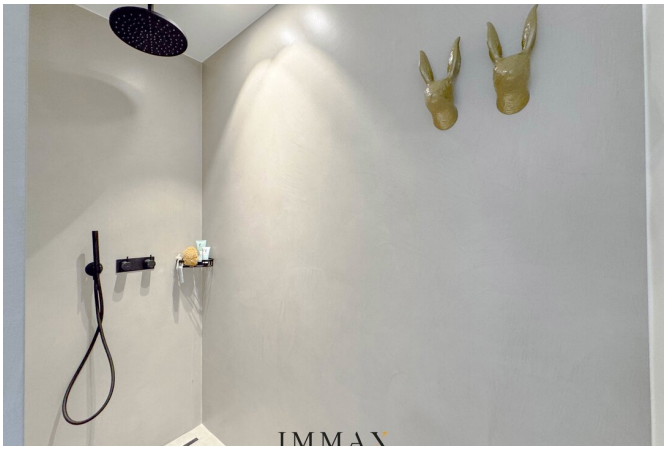








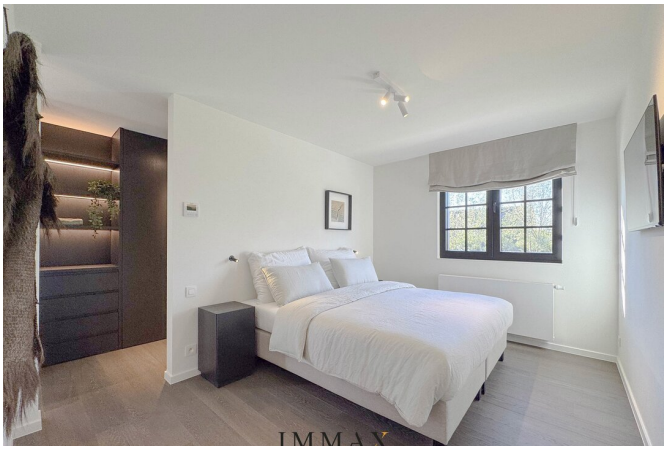








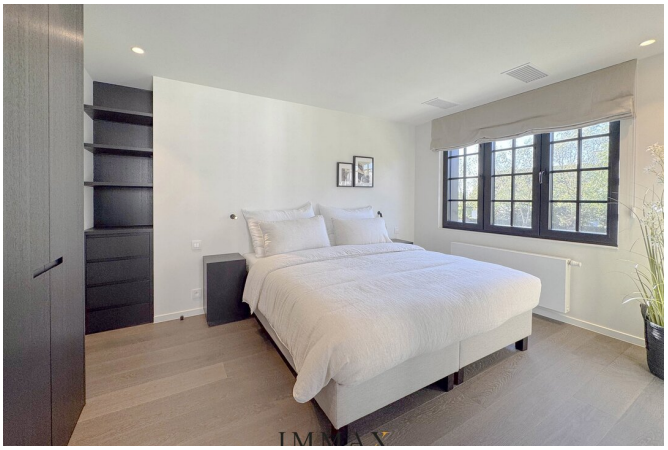






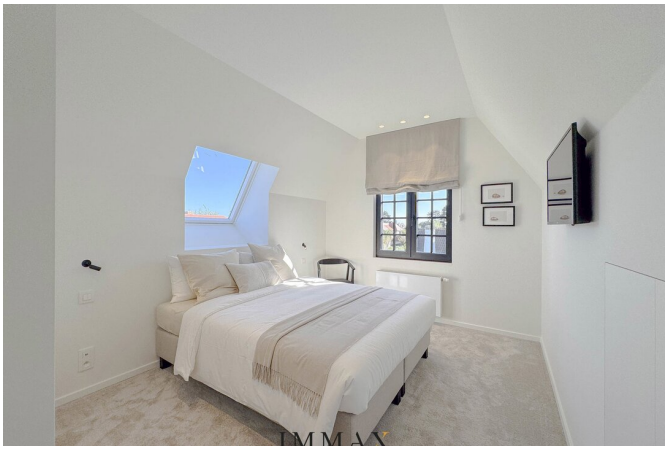




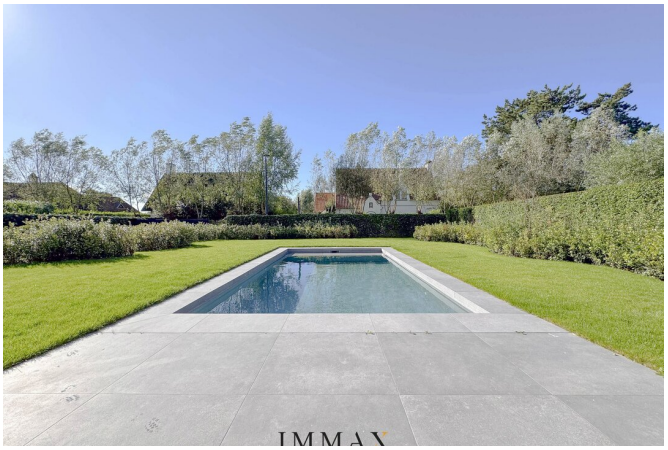



















IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
IMMAX
IMMOBILIËN
IMMAX
Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.
050 62 44 14 - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Manager Knokke
Achats – Ventes à Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN