IMMAX
IMMOBILIËN



Appartement 2SLK rénové avec goût, situé à proximité du centre-ville

Elizabetlaan 102, 8300 Knokke-Heist

Référence	Wellington
Prix	€ 650.000
Surface totale	86m^2
Surface habitable	80m^2
Surface de la terrasse	6m^2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Garages	2

Description

Cet appartement entièrement rénové bénéficie d'un emplacement extrêmement central, à proximité du centre-ville et du lac Zegemeer à Knokke, et se distingue par ses finitions raffinées, ses matériaux haut de gamme et ses aménagements sur mesure bien pensés.

Le salon lumineux s'ouvre directement sur la cuisine entièrement équipée et donne accès à une spacieuse terrasse ensoleillée. L'appartement dispose en outre de deux chambres à coucher à part entière, d'une salle de bains élégante, d'une buanderie pratique équipée de branchements pour lave-linge et sèche-linge, ainsi que de toilettes séparées pour les invités.

Toutes les armoires sur mesure et les portes intérieures sont réalisées en élégant placage de frêne. Grâce à des aménagements sur mesure dans chaque pièce, vous bénéficiez d'un espace de rangement exceptionnellement généreux. Le système domotique pour l'éclairage et le chauffage est par ailleurs facile à commander depuis votre smartphone.

Parmi les atouts supplémentaires, citons les deux caves privatives, un local à vélos commun et la possibilité d’acquérir une double place de parking souterraine pouvant accueillir deux voitures.
Extrait du plan d'urbanisme et registre des mesures en cours de demande.

N’hésitez pas à nous contacter pour plus d’informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Wellington
Type	Appartement
Surface totale	86m^2
Surface habitable	80m^2
Surface de la terrasse	6m^2
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	111
Numéro du certificat PEB	20210715-0002442279-RES-1
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	C
Score P	C
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages	2
















Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN