IMMAX
IMMOBILIËN



# Maison de ville authentique pleine de charme

Collaert Mansionstraat 4, 8000 Brugge

| | |
|---|---|
| **Référence** | Collaert Mansionstraat 4 |
| **Prix** | € 235.000 |
| **Superficie du sol** | 65m$^2$ |
| **Surface habitable** | 88m$^2$ |
| **Surface de la terrasse** | 9m$^2$ |
| **Chambres à coucher** | 2 |
| **Salles de bains** | 1 |

## Description

C'est dans la Collaert Mansionstraat, dans le centre historique de Bruges, que se trouve cette charmante maison de ville au caractère résolument authentique.

Derrière sa façade pleine de caractère se cache une demeure regorgeant d'éléments authentiques. À l'intérieur, la charpente apparente, l'escalier plein de cachet et le sol en carreaux en damier typique sautent immédiatement aux yeux. Ces éléments confèrent à l'intérieur un cachet particulier et constituent une belle base pour ceux qui recherchent une maison de caractère.

Au rez-de-chaussée, la maison se compose comme suit : hall d’entrée – cuisine – pièce à vivre – patio (terrasse) orienté sud-est – débarras/buanderie – toilettes.
Premier étage : chambre spacieuse avec salle de bains équipée d’une douche intégrée à la baignoire, d’un lavabo et de toilettes.
Deuxième étage : deuxième chambre spacieuse.

La maison offre la possibilité d’aménager les espaces selon vos goûts et vos besoins, et de les optimiser davantage.

Grâce à sa situation centrale, vous profiterez de tous les atouts que Bruges a à offrir, avec des commerces, des restaurants, des sites culturels et d’autres commodités accessibles à pied.
Une opportunité intéressante pour ceux qui recherchent une maison de ville de caractère dans un emplacement central à Bruges.

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

## Données

| | |
|---|---|
| **Référence** | Collaert Mansionstraat 4 |
| **Type** | Maison |
| **Surface totale** | 65m$^2$ |
| **Surface habitable** | 88m$^2$ |
| **Surface de la terrasse** | 9m$^2$ |
| **Année de construction** | 1850 |
| **Libre à partir de:** | à l'acte |

## Obligation de déclaration

| | |
|---|---|
| **PEB** | D |
| **valeur PEB** | 323 |
| **Numéro du certificat PEB** | 0001995120 |
| **Désignation urbaine** | Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique |
| **Permis de construire** | Non. |
| **Permis de lotissement** | Non. |
| **Assignation à comparaître** | Non. |
| **Décision judiciaire** | Non. |
| **Préemption** | Non. |
| **Maatregelen in het maatregelenregister** | Non. |
| **Score G** | A |
| **Score P** | A |
| **O-peil** | pas situé en zone inondable |

## Disposition

| | |
|---|---|
| **Toilettes** | 2 |



















# Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations




## Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN