IMMAX
IMMOBILIËN



Local commercial bien entretenu avec une cave spacieuse près de la place Rubens

Koningslaan 250, 8300 Knokke-Heist

Référence	Aida
Prix	€ 495.000
Surface habitable	100m^2

Description

Situé dans un emplacement exceptionnel et commercial, à proximité de la très prisée place Rubens, ce local commercial bien entretenu bénéficie d'une forte fréquentation.
Le local dispose d'une porte coulissante automatique rénovée, d'un système d'alarme et de nombreux placards encastrés pratiques. Le parquet élégant et les finitions soignées confèrent au lieu une ambiance agréable et professionnelle.
L'agencement comprend notamment un vaste espace commercial ou de bureaux, une salle de réunion séparée, une cuisine indépendante, une arrière-cuisine pratique équipée de branchements pour lave-linge et sèche-linge, ainsi que des toilettes séparées.
Le vaste sous-sol constitue un atout indéniable, offrant de nombreuses possibilités supplémentaires pour le stockage, l'archivage ou d'autres usages.
Grâce à son emplacement exceptionnel, à sa grande visibilité et à son agencement pratique, ce bien convient particulièrement à ceux qui recherchent un espace de bureaux prestigieux ou un point d’ancrage commercial dans un emplacement de choix à Knokke.
N’hésitez pas à nous contacter pour plus d’informations au : tél. : 050 62 44 14 ou par e-mail à knokke@immax.be

Données

Référence	Aida
Type	Commerce individuel
Surface habitable	100m^2
Année de construction	1999

Obligation de déclaration

PEB	B
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable












Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN