IMMAX
IMMOBILIËN



Authentieke Brugse woning met 3 slaapkamers en zonnige tuin

Bilkske 23, 8000 Brugge

Référence	Bilkske 23
Prix	€ 380.000
Superficie du sol	120m^2
Surface habitable	133m^2
Surface de la terrasse	20m^2
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1

Description

Op een bijzonder charmante ligging in het centrum van Brugge bevindt zich deze karaktervolle stadswoning, waar authenticiteit, ruimte en buitenleven op een mooie manier samenkomen. De woning ademt de typische sfeer van een Brugse historische stadswoning en beschikt over tal van authentieke en karaktervolle elementen die het pand een uitgesproken eigen identiteit geven.

De woning omvat volgende indeling op het gelijkvloers: inkomhal - leefruimte bestaat uit living en een aansluitende extra ruimte die zich uitstekend leent als bureauruimte, leeshoek, speelruimte of hobbykamer - keuken en eetkamer bevinden zich in de achterbouw, waar de dakvensters zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval en een open gevoel - badkamer op het gelijkvloers met douche in ligbad en enkele lavabo - toilet.
Eerste verdieping: nachthal met apart toilet - 2 volwaardige slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met infraroodcabine.
Tweede verdieping: 1 ruime slaapkamer.

Een absolute troef is de ruime buitenruimte van ca. 53 m², aangevuld met ca. 20 m² bijkomende cijnsgrond, en voorzien van een praktisch tuinhuis. De tuin/het terras biedt verschillende mogelijkheden om doorheen de dag van de buitenlucht te genieten in combinatie met de absolute stilte midden in de stad en beschikt dankzij de diverse oriëntaties over zowel zonnige als meer beschutte plekken. De buitenruimte vormt zo een verrassend groene en rustige plek midden in de historische binnenstad.

De combinatie van de authentieke Brugse architectuur, de aangename woonruimtes, drie slaapkamers en een uitzonderlijk ruime buitenruimte maakt van deze woning een bijzonder aanbod voor wie op zoek is naar een woning met karakter in het centrum van Brugge.

Een authentieke Brugse stadswoning met een ziel, verrassend veel buitenruimte en een unieke ligging in het hart van de stad.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Données

Référence	Bilkske 23
Type	Maison
Surface totale	120m^2
Surface habitable	133m^2
Surface de la terrasse	20m^2
Surface du jardin	53m^2
Année de construction	1930
Libre à partir de:	En fonct. du propriétaire

Obligation de déclaration

PEB	C
valeur PEB	229
Numéro du certificat PEB	0003979103
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Non.
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
O-peil	Non communiqué

Disposition

Toilettes	2












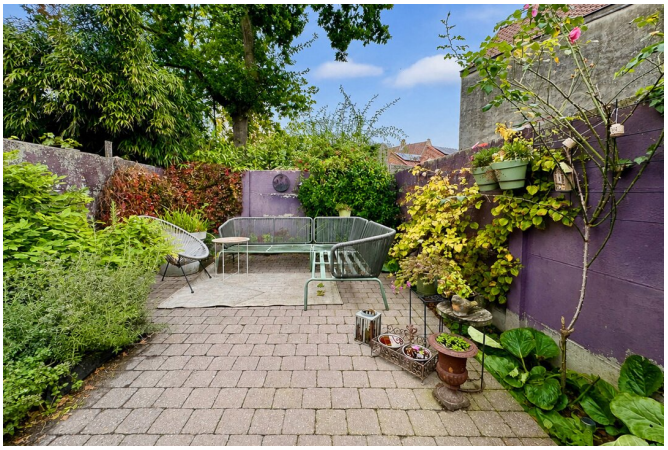









Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN